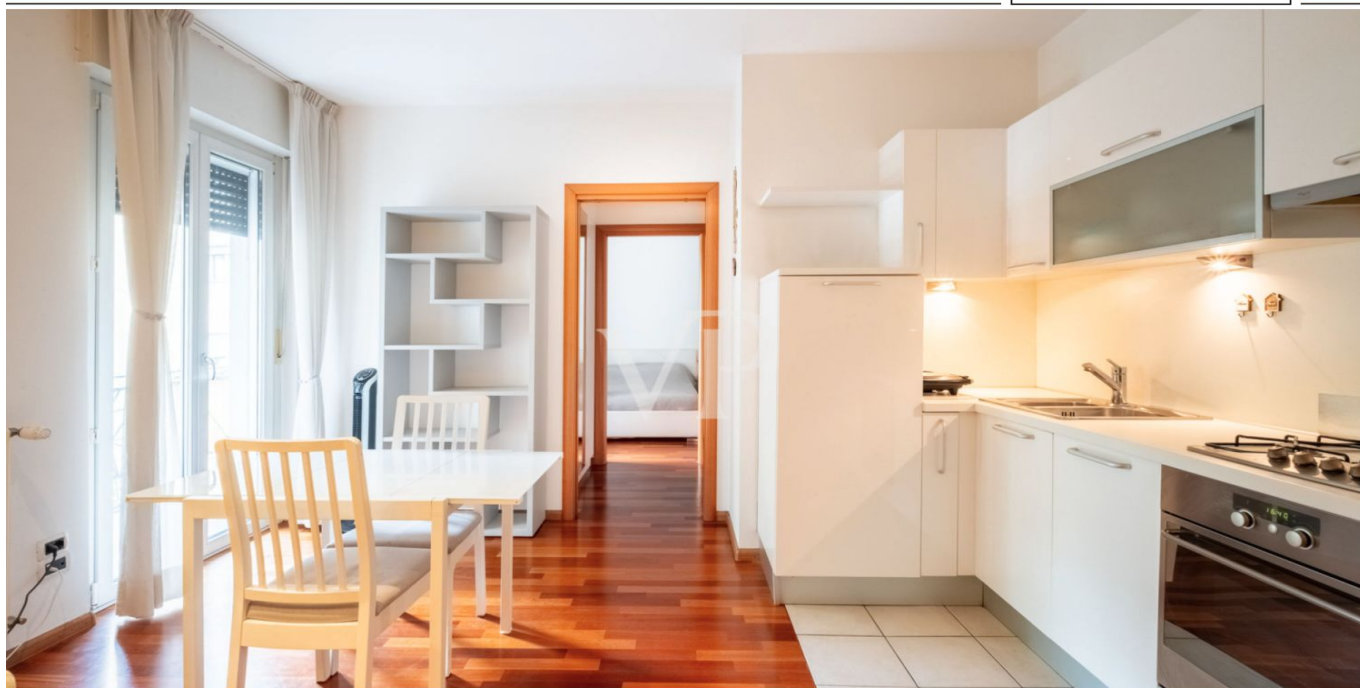


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Two-room apartment ideal for investment in well-serviced area

Objektnummer: IT244151224



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 39 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151224
Wohnfläche	ca. 39 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	250.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Subject to commission
Gesamtfläche	ca. 51 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befuerung	Gas	Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



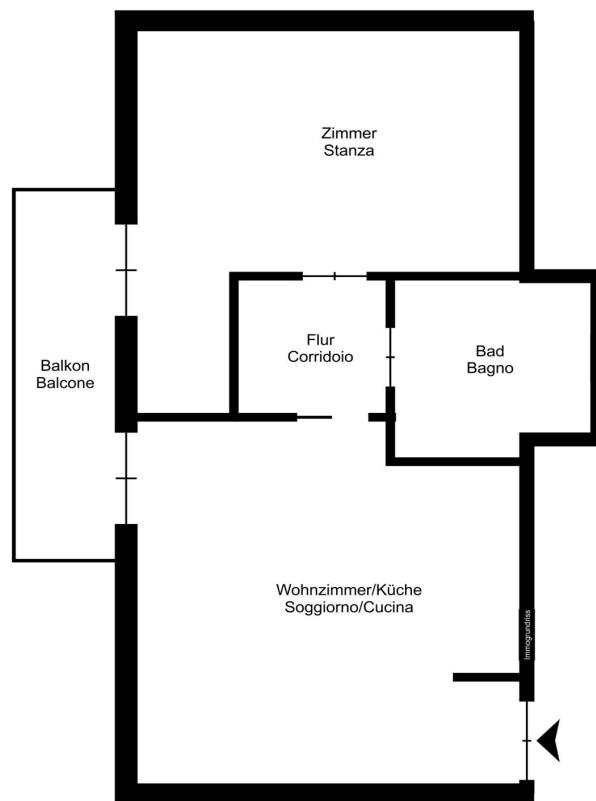
Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

In a quiet residential area of Bolzano we offer for sale a two-room apartment. The 'apartment is located on the second floor (no elevator) and consists of a living room-kitchen, a hallway equipped with a closet, a bathroom with tub and a spacious double bedroom. An east-facing balcony provides an exit from both the living room and the master bedroom. The 'property is presented to date in good condition and is proves to be an excellent investment, as it is rented regularly until 31.08.2025 at euro 750.00 plus expenses. The condominium offers space for bicycles, an inner courtyard, In the basement completes the property a cellar.

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

The property is located on Via Ischia. This area is a popular residential area due to its centrality and the amount of services it offers. There are numerous schools within 500m. The Court of Bolzano is 800m away, supermarkets and banks in ca. 200m. The Bolzano Hospital can be reached in 2.8km and the highway 3.1km

Objektnummer: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com