

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Apartamento de dos habitaciones para la inversión en Via Egger Lienz

Objektnummer: IT244151223



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 365.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 46,79 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151223	Kaufpreis	365.000 EUR
Wohnfläche	ca. 46,79 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Sujeto a comisión
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Balkon
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



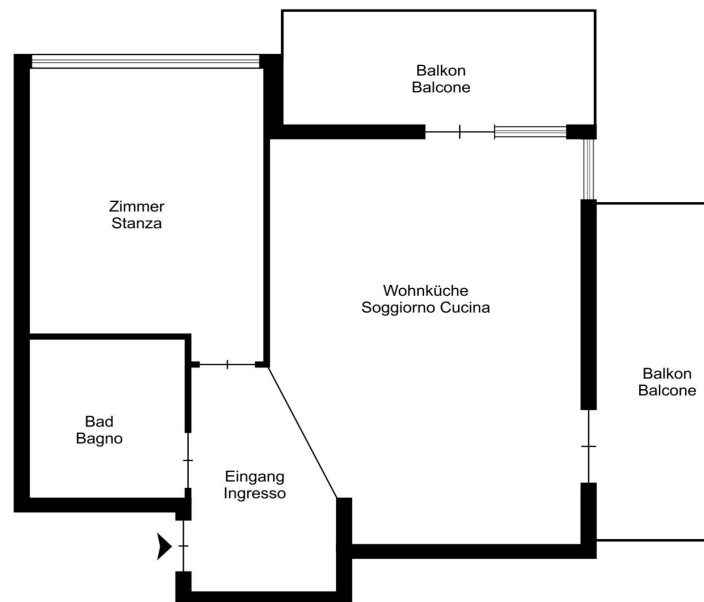
Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

La propiedad se encuentra en una de las calles más prestigiosas y codiciadas de Gries en Bozen, la blasonada Via Egger Lienz. En esta calle reinan la tranquilidad y la elegancia extremas. A pocos metros de la casa se encuentra el Parque Ducal. Un lugar ideal para familias y aficionados al tenis. Todo está a mano en esta zona. Numerosos colegios, así como bancos, farmacias y paradas de autobús se encuentran en un radio de unos 300 metros. El paseo marítimo de Guncina se encuentra a 450 m. El centro histórico de Bolzano está a 1 km aproximadamente. El hospital de Bolzano está a 2,4 km y el aeropuerto a 5,6 km.

Objektnummer: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)