

Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Un projet unique d'hôtel-thérapie dans le Tyrol du Sud

Objektnummer: IT244151156



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**GRUNDSTÜCK: 55.000 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151156	Gastgewerbe	WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 55.000 m <sup>2</sup>
Baujahr	2025	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Wasserenergie	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	10.10.2034	Endenergiebedarf	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

- Eau thermale à 26 - 28° C aux vertus curatives
- sans CO2
- Projet unique avec de nombreuses possibilités
- éligibilité aux fonds de l'UE
- planification existante bien pensée avec possibilités d'adaptation individuelle
- rendement très intéressant selon le business plan disponible

Objektnummer: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)