

Bolzano – Bolzano

# Elegante Zweizimmer-Dachgeschosswohnung im Zentrum von Bozen

Objektnummer: IT244151140



MIETPREIS: 1.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 58 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151140
Wohnfläche	ca. 58 m <sup>2</sup>
Etage	4
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2010

Mietpreis	1.000 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 63 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
		Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



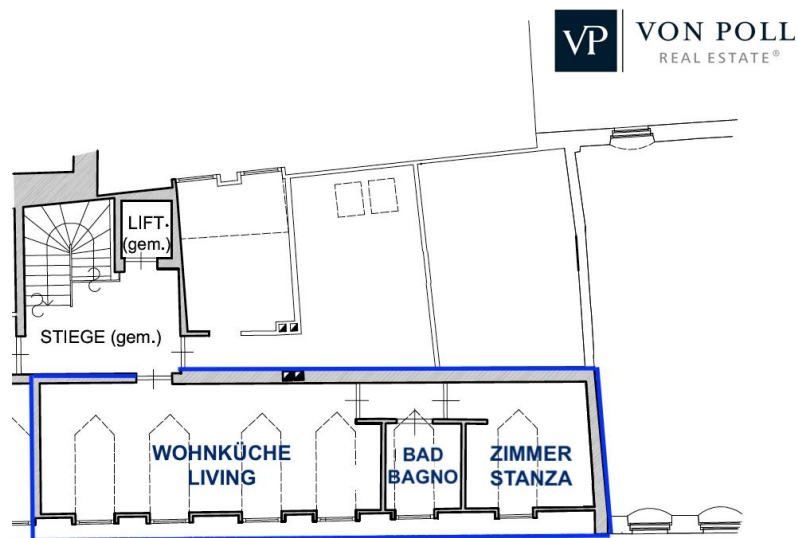
Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Grundrisse



4. OBERGESCHOSS  
4. PIANO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Ein erster Eindruck

In unmittelbarer Nähe des Walterplatzes erwartet Sie diese charmante Zweizimmerwohnung im obersten Stockwerk eines komplett renovierten historischen Gebäudes. Die moderne und helle Einrichtung macht sie zur idealen Wahl für alle, die Wert auf Komfort und Stil legen. Beim Betreten gelangen Sie in einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche. Ein Flur führt Sie in den Schlafbereich, der mit einem Doppelbett und einem Einbauschränk ausgestattet ist. Das lichtdurchflutete Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit integrierter Dusche, Sanitäranlagen und eine Waschmaschine. Diese Wohnung ist perfekt für Paare oder Singles, die im Herzen der Stadt leben und alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen Bozens nutzen möchten. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Details: - Nettowohnfläche: ca. 56 qm - Dachgeschoss mit Aufzug - Offenes Wohnzimmer/Küche - Ein Schlafzimmer - Badezimmer mit Fenster - Vollständig möbliert - Kein Keller - Kein Parkplatz - Nur langfristiger Vertrag (vier Jahre + vier Jahre) - Nur an Personen mit Wohnsitz in Südtirol - Monatliche Miete: 1.000,00 Euro - Monatliche Nebenkosten: 200,00 Euro

Objektnummer: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)