

Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Meraviglioso e ampio bilocale - nuova costruzione

Objektnummer: IT244151008



KAUFPREIS: 465.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48,6 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151008	Kaufpreis	465.000 EUR
Wohnfläche	ca. 48,6 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Soggetto a commissione
Zimmer	2	Gesamtfläche	ca. 81 m ²
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 68 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 18000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 45000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	15.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	19.01.2034	Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



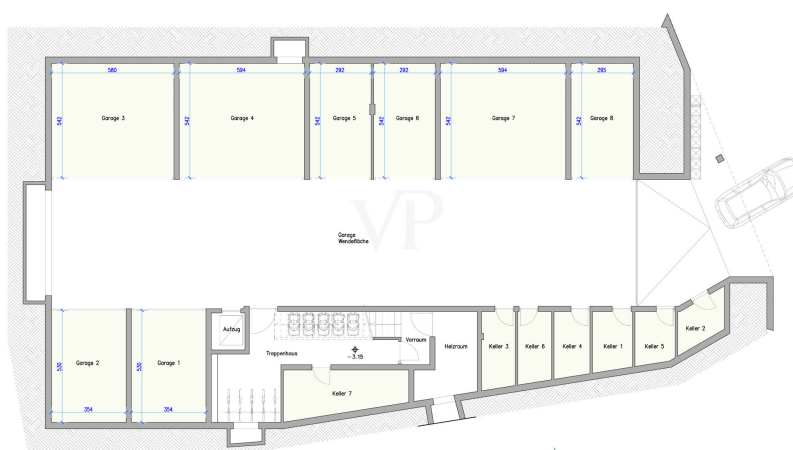
Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Non lontano da San Paolo/Appiano, nel distretto di Aich, nel 2005 è stata fatta una curiosa scoperta. Durante i lavori di costruzione, sono stati scoperti i resti di un complesso residenziale risalente al IV secolo d.C.. Più si scopriva, più diventava chiaro che si trattava di una magnifica villa romana. Questo dimostra che anche gli antichi romani apprezzavano la splendida vista nell'attuale Aichweg. Il condominio progettato comprende sette unità abitative con giardini privati e ampie terrazze ai piani superiori. La disposizione interna degli appartamenti può essere personalizzata dal cliente (a seconda dell'avanzamento dei lavori). Villa Iris sarà costruita secondo lo standard Klimahaus A Nature. Particolare attenzione sarà dedicata all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna, alla gestione dell'acqua e all'isolamento acustico.

Objektnummer: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com