

Langenhagen

Attraktive Gewerbeimmobilie in Langenhagen

Objektnummer: 24380028



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 750.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.441 m²

Objektnummer: 24380028 - 30855 Langenhagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24380028 - 30855 Langenhagen

Auf einen Blick

Objektnummer	24380028	Kaufpreis	750.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Hallen/Lager/Produktion	Lager mit Freifläche
Baujahr	1983	Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Gesamtfläche	ca. 601 m ²
		Zustand der Immobilie	gepflegt
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 24380028 - 30855 Langenhagen

Die Immobilie



Objektnummer: 24380028 - 30855 Langenhagen

Ein erster Eindruck

- Lager-/Hallenfläche: ca. 456 m² - Bürofläche: ca. 145 m² - Grundstück: ca. 1.441 m² -
Baujahr: 1983, Erweiterung und Modernisierung 2008 - Starkstromanschluss - Stellplätze
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Objektnummer: 24380028 - 30855 Langenhagen

Alles zum Standort

Das Gewerbegebiet Langenhagen liegt strategisch günstig im Nordwesten von Hannover. Es ist hervorragend an die Autobahnen A2 und A352 sowie die Bundesstraße B522 angebunden, was schnelle Verbindungen sowohl innerhalb Deutschlands als auch international über den nahegelegenen Flughafen Hannover-Langenhagen ermöglicht. Die Infrastruktur ist modern, mit zuverlässiger Strom- und Wasserversorgung sowie Breitband-Internet. Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen haben sich hier angesiedelt, begünstigt durch die Nähe zu qualifizierten Arbeitskräften und Bildungseinrichtungen in Hannover. Zudem bietet die Umgebung Grünflächen und vielfältige Dienstleistungen, was den Standort auch für Geschäftsreisende attraktiv macht.

Objektnummer: 24380028 - 30855 Langenhagen

Sonstige Angaben

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 24380028 - 30855 Langenhagen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com