

Freren

Lagerfläche in Freren

Objektnummer: 24388004



MIETPREIS: 1.200 EUR

Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

Auf einen Blick

Objektnummer	24388004	Hallen/Lager/Produktion	Lager
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt 3.000,- € (inkl. MwSt.)
Baujahr	2022	Gesamtfläche	ca. 200 m ²
		Zustand der Immobilie	neuwertig
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

Die Immobilie



Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

Die Immobilie



Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

Die Immobilie



Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

Die Immobilie



Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

Ein erster Eindruck

Angeboten wird ein Teil einer Lagerhalle mit ca. 200 m² Lagerfläche im Frerener Industriegebiet. Der Pauschal-Mietpreis beträgt 1.200,- € pro Monat, inkl. Nebenkosten. Die Halle ist 2022 errichtet worden und ab sofort verfügbar. Sie gelangen durch einen eigenen Eingang in den abgetrennten Hallenbereich. Durch ein ca. 4x4 m großes, elektrisches Rolltor können Materialien bequem angeliefert werden. Direkt an der Halle können Stellplätze genutzt werden. Die monatliche Miete ist eine Pauschalmiete, inkludiert sind Heiz- und Stromkosten. Es besteht die Möglichkeit die mietbare Fläche um 100 m² zu erweitern.

Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

Alles zum Standort

Freren ist eine Kleinstadt im westlichen Teil Niedersachsens. Das Grundzentrum liegt im südlichen Teil des Großlandkreises Emsland, unweit der Städte Lingen und Fürstenau. In der Stadt, die auch Sitz der gleichnamigen Gemeinde ist, leben aktuell rund 5.000 Einwohner. Freren zählt durch verschiedenste Angebote wie Schulen, Kindergärten, Lebensmittelgeschäfte, Busverbindungen uvm. zu den beliebten Wohnstandorten in der Region. Ortsansässige Einrichtungen wie Freibad, Hallenbad, Sportzentrum und Indoor-Spielplatz garantieren einen hohen Freizeitwert. Zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten in der Region gewährleisten eine hohe Lebensqualität.

Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24388004 - 49832 Freren

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com