

Puerto de Pollensa – Nord

# Fantastische Villa mit Schwimmbad und Jacuzzi in der Nähe von Puerto Pollensa zu mieten.

Objektnummer: ES244952



MIETPREIS: 2.600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Auf einen Blick

|              |                             |                       |                                       |
|--------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Objektnummer | ES244952                    | Mietpreis             | 2.600 EUR                             |
| Wohnfläche   | ca. 200 m <sup>2</sup>      | Haustyp               | Finca                                 |
| Zimmer       | 4                           | Zustand der Immobilie | gepflegt                              |
| Schlafzimmer | 3                           | Nutzfläche            | ca. 200 m <sup>2</sup>                |
| Badezimmer   | 3                           | Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin |
| Baujahr      | 1989                        |                       |                                       |
| Stellplatz   | 3 x Freiplatz, 1 x Parkhaus |                       |                                       |

Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |   |
|--------------------|---|
| Heizungsart        | Zentralheizung  |
| Befuerung          | Elektro   |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |



Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Ein erster Eindruck

Zu vermieten ist diese fantastische Villa im mallorquinischen Stil mit Pool und Jacuzzi in der Nähe von Puerto de Pollensa. Es ist eine Villa auf einem rustikalen Grundstück von ca. 2.000 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool. Dieses fantastische Anwesen bietet ca. 340 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, die sich auf ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 80 m<sup>2</sup> verschiedene Veranden verteilt, und somit viel Platz im Freien bietet. Das Anwesen ist auf einer Etage verteilt und verfügt über 3 Doppelschlafzimmer und 3 komplette Badezimmer (1 außen). Ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und eine Waschküche und ein eigener Pool von 11x6 m plus einem Jacuzzi sind weitere Highlights dieses Mietobjektes. Die Immobilie ist mit Deckenventilatoren, Klimaanlage, Parkplatz, Ölzentralheizung, Zisterne zum Sammeln von Regenwasser und einem Gemeinschaftsbrunnen ausgestattet. Sie zeichnet sich durch große Räume mit hohen Decken und Holzbalken aus. Im Außenbereich gibt es herrliche Terrassen, einen Grill mit Brotbackofen, eine Speisekammer und einen überdachten Essbereich im Freien. Die Außenbereiche, umgeben von einem schönen Garten, bieten viel Privatsphäre. Die Mietbedingungen sind: 1 Monat Kautions, Vermittlungsprovision und der laufende Monat im Voraus. Strom- und Gasölkosten sind im Preis enthalten. Wasser, Garten- und Poolpflege sind im Preis inbegriffen, ebenso wie Internet mit einer Geschwindigkeit von 50 MB. Diese fantastische Immobilie ist vom 1.11.2024 bis zum 31.03.2025 verfügbar. Wir empfehlen Ihnen, eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

**Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Alles zum Standort

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, weniger als 4 Kilometer von der Bucht von Alcudia und dem Naturschutzgebiet Albufereta entfernt. Bei 5 Kilometer von Pollensa, 7 von der Stadtmauer von Alcudia und dem Real Club Náutico Puerto de Pollensa.

Objektnummer: ES244952 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)