

Puerto de Pollensa – Mallorca

# Espectacular villa con piscina en privilegiada zona de Puerto de Pollensa, en Llenaire

Objektnummer: ES244950



KAUFPREIS: 3.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 331 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.100 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES244950	Kaufpreis	3.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 331 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	neuwertig
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	3		
Baujahr	2013		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuernng	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca**

## Ein erster Eindruck

Situada en una de las zonas más exclusivas de Puerto Pollensa, esta moderna villa se distingue por su fabuloso diseño cuidado al detalle. Construida utilizando los materiales de primera calidad, acabados exquisitos y con sus amplios espacios llenos de luz natural esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación privilegiada. Al entrar nos da la bienvenida un fabuloso recibidor con techos altos y grandes ventanales proporcionando abundancia de luz natural y así creando una sensación de calidez y sofisticación. En la planta baja se encuentra amplio salón comedor con chimenea y con elegante cocina abierta, una sala de lavandería, una habitación con baño en suite, un aseo, acceso directo a la terraza privada y un garaje. En la primera planta se posan tres espaciosas habitaciones, donde la principal cuenta con baño en suite y una terraza privada y otras dos habitaciones comparten un baño completo. Subiendo una cómoda escalera exterior se accede a una terraza en la planta superior, desde donde se puede disfrutar de preciosas vistas al mar. El exterior de la casa es igualmente impresionante, con una gran piscina rodeada de una hermosa zona ajardinada, la zona comedor y barbacoa, ideal para disfrutar de momentos de ocio y relajación al aire libre. Toda la propiedad está equipada con aire acondicionado integrado y calefacción por suelo radiante, garantizando confort durante todo el año. También cuenta con un sistema domótico de última generación que garantiza un control total y una máxima comodidad en cada rincón del hogar.

Objektnummer: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)