

#### Alcudia - Mallorca

# Fantastische Villa mit Pool in der Nähe des Meeres in Mal Pas, Alcudia

Objektnummer: ES244942



KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 168 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 617 m<sup>2</sup>



Auf einen Blick

Die Immobilie

Ein erster Eindruck

Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	ES244942
Wohnfläche	ca. 168 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2009
Stellplatz	1 x Garage

Villa
gepflegt
Terrasse, Schwimmbad





































#### Ein erster Eindruck

Fabelhafte Villa in Meeresnähe in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Alcudia, in Mal Pas-Bonaire. Diese exklusive Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und Blick auf die malerische Landschaft. Ein wunderschöner Strand ist nur wenige Meter entfernt. Einfache und schnelle Anbindung an Restaurants und lokale Annehmlichkeiten. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ca. 355 m² Wohnfläche auf einem über 600 m² großen Grundstück. Sie bietet vier großzügig geschnittene Schlafzimmer mit Einbauschränken, von denen zwei eine geräumige Terrasse teilen, vier Badezimmer, ein großes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Pool sowie eine spektakuläre Küche, die ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse bietet. Der Außenbereich bietet ausreichend Platz, um an warmen Tagen ein erfrischendes Bad im Pool zu genießen, auf dem grünen Rasen zu spielen und im Freien mit der Familie zu essen. Darüber hinaus gibt es eine große Garage mit mehr als 130 m². Dieser exzellenten Immobilie fehlt es an nichts, um ihren zukünftigen Eigentümern einen komfortablen und entspannenden Lebensstil am Meer zu bieten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com