

Pollensa – Nord

Zu verkaufen großes Haus zu reformieren mit fantastischer Terrasse in sehr guter Lage im Herzen von Pollensa.

Objektnummer: ES244841



KAUFPREIS: 795.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 204 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 76 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES244841
Wohnfläche	ca. 204 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Baujahr	1940

Kaufpreis	795.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf dieses große Haus zu reformieren mit fantastischen Terrasse von 38 Quadratmetern mit Blick auf das Dorf und Puig de Maria. Es befindet sich in einer sehr guten Gegend im Herzen von Pollensa. Das Anwesen verfügt über ein traditionelles Haus und eine Wohnung Typ Coliving mit separatem Eingang. Das traditionelle Haus ist in Erdgeschoss, ersten Stock und ersten Stock mit einer oberen Terrasse von etwa 38 Quadratmetern verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Eingangshalle, die mit einem weiteren Raum verbunden ist. Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, kleiner Innenhof, mit einer kleinen Toilette und Veranda mit Kamin, separate Küche, separates Wohnzimmer mit Kamin und Verteiler mit alter Speisekammer unter der Treppe. Im ersten Stock, Diele, Doppelzimmer mit Balkon, Bad mit Badewanne und ein zweites Doppelzimmer mit Holzbalken und großem Fenster. Im ersten Stock auf der Rückseite, separates Schlafzimmer mit Balkon. Die Maisonette-Wohnung, im Erdgeschoss gibt es eine separate Treppe in den ersten Stock mit einem angenehmen Wohn-Esszimmer mit großem Fenster, kleine Küche, im ersten Stock die Halle, 2 Doppelzimmer mit Blick, Bad mit Dusche, Balkon Terrasse mit Hauswirtschaftsraum. Die Holzbalken, einige der Steinmauern, alte Fliesen, große Fenster, die den Eintritt von viel natürlichem Licht ermöglichen, alte Treppe mit mallorquinischen Marmorstufen. Strukturell ist es in einem guten Zustand der Erhaltung, eine interessante Eigenschaft zu reformieren oder in ein einzelnes Wohnhaus nach jedem Bedarf umzuwandeln. Verpassen Sie nicht diese große Chance und kontaktieren Sie uns zu besuchen.

Objektnummer: ES244841 - 07460 Pollensa – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)