

**Manacor – Nordost**

Zu verkaufen historisches Haus mit fantastischem Weinkeller, Innenhof und Terrassen, im historischen Zentrum von Manacor.

Objektnummer: ES234528



KAUFPREIS: 600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 500 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 300 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Auf einen Blick

|              |                        |                       |                        |
|--------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Objektnummer | ES234528               | Kaufpreis             | 600.000 EUR            |
| Wohnfläche   | ca. 500 m <sup>2</sup> | Haustyp               | Stadthaus              |
| Zimmer       | 12                     | Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig  |
| Schlafzimmer | 8                      | Nutzfläche            | ca. 630 m <sup>2</sup> |
| Badezimmer   | 2                      | Ausstattung           | Terrasse, Kamin        |
| Baujahr      | 1870                   |                       |                        |
| Stellplatz   | 1 x Andere             |                       |                        |

Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

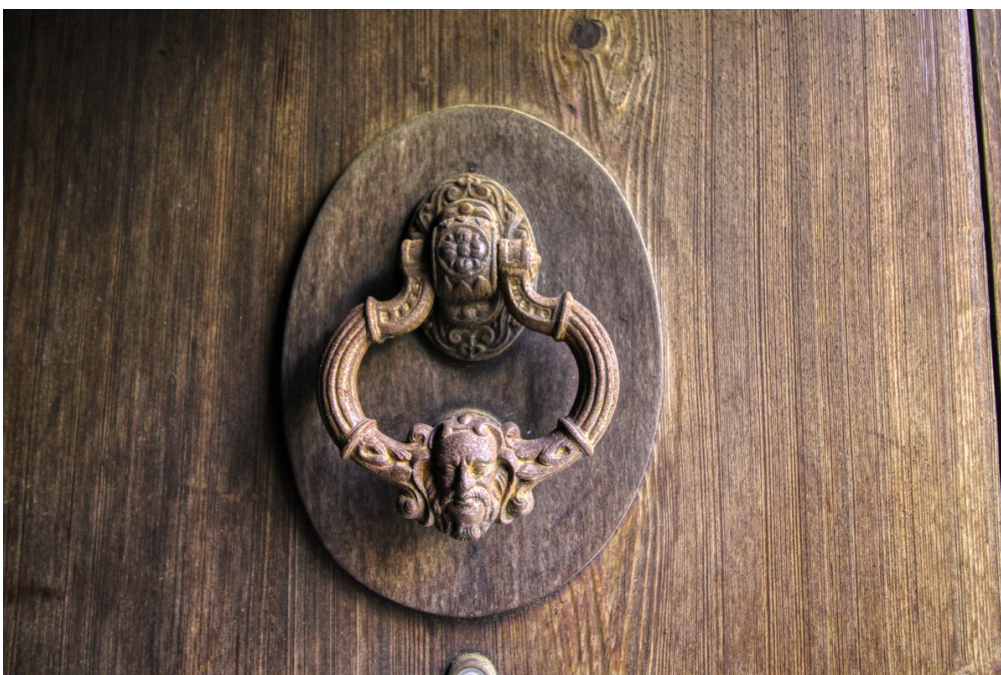
## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Ein erster Eindruck

EXKLUSIV! Zum Verkauf steht dieses historische Haus mit fantastischem Weinkeller, Innenhof und Terrassen, gelegen an der Ecke einer sehr ruhigen Straße in der historischen Anlage BIC von Manacor. Diese emblematische Eigenschaft stammt aus der Mitte des 14. Jahrhunderts, teilweise renoviert und in einem guten Zustand der Erhaltung. Verteilt auf drei Etagen mit etwa 500 Quadratmetern und dem alten Weinkeller im Untergeschoss von 135 Quadratmetern. Auffällig sind die alten Gewölbedecken, die erhalten werden sollten. Gemütlicher Patio von ca. 65 qm mit einem überdachten Bereich mit einer schönen Gewölbedecke, eine interessante Ecke mit der Möglichkeit, nach außen mit großen Fenstern und handgefertigten Gittern zu öffnen. Dank seiner Ausrichtung und offen zum Innenhof, genießt das ganze Haus viel Licht. Das Haus ist im Erdgeschoss durch eine große Eingangshalle mit schönen Bogen, 4 Schlafzimmer, 1 Bad, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Küche, Garage, Abstellraum verteilt. Im ersten Stock eine weitere große Halle mit Balkon und Ausgang zu einer der Terrassen, 3 Schlafzimmer. Im ersten Stock ein separates Badezimmer und ein zusätzliches Zimmer. Über die Außentreppe hat man Zugang zu 2 weiteren Schlafzimmern. Hohe Decken mit Holzbalken, einige Gewölbedecken aus Naturstein, große Fenster, alte Holz Innentüren, die Hofterrasse, schöne geschwungene Innentreppe, spektakulärer Bogen aus mallorquinischen Marés. Etwa 80 Quadratmeter Terrassen auf mehreren Dachterrassen. Es hat Heizung mit Gas Ölkessel. Das Dach wurde vor kurzem in seiner Gesamtheit reformiert und strukturell ist es in einem sehr guten Zustand der Erhaltung. Da das Haus unter Denkmalschutz steht, muss es unter Berücksichtigung der Volumetrie und der Fassaden, einschließlich der Fenster und der Formgebung der mallorquinischen Stufenfenster, der Portale, der Bögen... renoviert werden, wobei einige dieser historischen Elemente erhalten bleiben müssen. Ein großes Herrenhaus mit der Möglichkeit, die gesamte bestehende Konstruktion zu reformieren oder den Hinterhof zu vergrößern. Zusätzlich zu genügend Platz, um zwei große Häuser mit gemeinsamen Bereichen oder ein Projekt für ein kleines Indoor-Hotel zu machen. Zögern Sie nicht, einen Besuch zu arrangieren, um sein Potenzial zu schätzen wissen.

Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Alles zum Standort

Das Hotel liegt im Zentrum von Manacor, aber in einer sehr ruhigen und Wohnstraße innerhalb des historischen Zentrums, erklärt BIC Bien de Interés Cultural. Manacor ist derzeit die zweite Stadt von Mallorca mit großer Aktivität das ganze Jahr über, sehr gut verbunden, 12 Kilometer von Porto Cristo, 13 Kilometer von den Höhlen von Drach und 1 Kilometer von der Rafa Nadal Akademie.

Objektnummer: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)