

Campanet – Nord

# Traumhaftes historisches Landgut aus dem 18. Jahrhundert in einem idyllischen Tal bei Pollensa atemberaubenden Blick auf das Tramuntanagebirge mit Landhotellizenz

Objektnummer: ES234212



KAUFPREIS: 12.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 22 • GRUNDSTÜCK: 1.167.985 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES234212	Kaufpreis	12.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 2.200 m <sup>2</sup>	Gastgewerbe	Hotels
Zimmer	22	Gesamtfläche	ca. 2.680 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	20	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	17	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1780		

Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Ein erster Eindruck

Traumhaftes historisches Landgut aus dem 18. Jahrhundert in einem idyllischen Tal zwischen Pollensa und Campanet mit atemberaubenden Blick auf das Tramuntanagebirge mit Landhotellizenz . Dieses herrliche Anwesen befindet sich weitestgehend in seinem historischen Originalzustand und ist exzellent erhalten . Eingebettet in ca. 107 Hektar Land ist es umgeben von weitläufigen Steineichen- und Pinienwäldern sowie Äckern und Wiesen . Der herrschaftliche Teil des Haupthauses umrahmt einen grossen malerischen Patio von dem unter anderem das frühere Personalhaus und die ehemalige Olivenmühle zugänglich sind. Eine Passage durch einen Rundbogengewölbe führt zu den ehemaligen Weinkellern die mittlerweile als Wohnbereich für die Feriengäste und als Festsaal dienen. Über dem Festsaal befindet sich ein weiterer grosser Saal der momentan als Yogaraum genutzt wird . Die ehemalige Olivenmühle wurde komplett restauriert und bietet viele Möglichkeiten der Nutzung. Weitere Teile des Haupt- und Nebenhauses sind noch nicht ausgebaut bzw. werden derzeit nicht genutzt was enormes weiteres Potential für einen zukünftigen Ausbau bedeutet. Im Herrenhaus das ausschliesslich privat genutzt wird finden wir eine grosse Eingangshalle die in verschiedene Bereiche unterteilt ist. Von dort gelangt man in zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin sowie die historische Küche und das Esszimmer. Von dort gelangt man in die moderne Hotelküche, ein weiteres Esszimmer und schliesslich in den riesigen Festsaal mit Gewölbe und mehreren grosszügigen Sitzgelegenheiten. Von der Eingangshalle gelangt man über die Treppe gelangt man in den ersten Stock mit einem grossen Wohnzimmer sowie weiteren 6 Schlafzimmern und mehrere Bädern. Verteilt inmitten von traumhaften angelegten Gärten mit altem Baumbestand verfügt das außergewöhnliche Anwesen außerdem über 6 Ferienhäuser für jeweils 4 Personen, die für den Agrotourismus konzipiert wurden. Die Unterkünfte sind im typisch rustikalen mallorquinischen Stil dekoriert und sind sehr grosszügig dimensioniert mit jeweils eigenen Wohnzimmer und Küche sowie Kamin. Die Ferienunterkünfte verfügen über einen eigenen separaten Swimmingpool und Sonnenterrasse Das Anwesen verfügt ausserdem noch über zahlreiche weitere Wirtschaftsgebäude die landwirtschaftlich genutzt werden. Oberhalb des Anwesens auf dem eigenen Berg befinden sich in den Steineichenwäldern zwei weitere Häuser die bislang nicht genutzt werden. Dieses Anwesen ist ein Stück mallorquinische Geschichte in einer traumhaften Lage nahe bei Pollensa mit unendlichen Möglichkeiten. Das Vall d'Axartell ist das schönste Tal bei Pollensa mit seinen weitläufigen Weinbergen umrahmt von den Gipfeln des Tramuntanagebirges. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne das vollständige Expose. Eine einmalige Gelegenheit, unbedingt besichtigen !

Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Alles zum Standort

Vall d'Axartell ist eines der malerischsten Täler im Herzen der Tramuntana und des UNESCO Weltkulturerbes. Das wunderschöne Dorf Pollensa mit seiner jahrhunderte zurückreichenden Geschichte ist nur wenige Minuten entfernt. Zu den schönsten Stränden Mallorcas von Puerto Pollensa und Playa de Muro sind es nur 15 Kilometer .

Objektnummer: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)