

Esporles – Mitte

# Spektakuläre historische Finca mit Pool und Vermietlizenz in Esporlas, Mallorca

Objektnummer: ES224004



KAUFPREIS: 6.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 800 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 186.509 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES224004
Wohnfläche	ca. 800 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Baujahr	1850

Kaufpreis	6.000.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES224004 - 07190 Esperles – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Ein erster Eindruck

Fabelhafte rustikale Finca mit Natursteinfassade, mit viel Geschichte und Charakter auf einem Hügel zwischen Puigpunyent und Esporles gelegen. Die Finca bietet einen spektakulären Blick bis Palma de Mallorca und das Meer. Auf dem etwa 18 Hektar großen Grundstück steht ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert dessen Ursprünge bis ins 14. Jahrhundert zurückgehen. Die Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen in zwei separaten Flügeln, die durch einen schönen Innenhof verbunden sind. Im Hauptteil des Hauses befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei weitere Schlafzimmer, eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Der Gästeteil des Hauses verfügt über ein schönes Wohn-Esszimmer, eine Gästetoilette, eine herrliche Küche und im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit zwei Bädern. Außerdem gibt es eine Garage/Werkstatt mit doppelter Höhe, die derzeit vom Eigentümer als Kunstraum/Galerie genutzt wird. Außerdem gibt es drei kleinere Nebengebäude die landwirtschaftlich genutzt werden sowie eine Bodega. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen, einen großen Swimmingpool, Stromanschluss, Telefon, Zentralheizung, ausreichend Parkplätze, hundertjährige Oliven- und Mandelbäume, Weideland, Pinienwald und ein privates Jagdrevier. Die Finca verfügt über eine Lizenz für Ferienvermietung!

Objektnummer: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)