

Binissalem – Mitte

# Städtisches Grundstück im Zentrum von Binissalem

Objektnummer: ES223743945



KAUFPREIS: 415.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 474 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743945	Kaufpreis	415.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>



Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Ein erster Eindruck

Im Zentrum von Binissalem finden wir dieses herrliche Anwesen, das aus zwei Katasterreferenzen besteht, zwei unabhängigen Grundstücken, die zusammen verkauft werden und wo es möglich ist, ein Gebäude von etwa 600 m<sup>2</sup> zu bauen. Auf einem Grundstück war früher ein Weinkeller und es bestehen noch einige Gebäudeteile, die in den neuen Bau integriert werden können.

Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Alles zum Standort

Binissalem, ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Jährlich im September lockt das Weinfest "Festa des Vermar" mit Umzügen, Weinproben und lokalen Spezialitäten viele Besucher an. Die Gastronomie in Binissalem ist geprägt von mallorquinischen Köstlichkeiten und hervorragenden Weinen. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 Kilometer entfernt und der Flughafen etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.



Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)