

MALAGA – Andalusien

# Luxuriöse, neu renovierte Wohnung an der goldenen Meile von Marbella.

Objektnummer: ES24385533



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 5.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Auf einen Blick

|              |                        |             |   |
|--------------|------------------------|-------------|---|
| Objektnummer | ES24385533             | Kaufpreis   | 5.995.000 EUR   |
| Wohnfläche   | ca. 200 m <sup>2</sup> | Wohnungstyp | Maisonette  |
| Etage        | 2                      | Provision   | 4   |
| Zimmer       | 6                      | Nutzfläche  | ca. 190 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer | 3                      | Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Garten/-mitbenutzung |
| Badezimmer   | 3                      |             |   |
| Stellplatz   | 2 x Parkhaus           |             |   |

Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |   |
|--------------------|---|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung   |
| Befuerung          | Elektro   |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Ein erster Eindruck

Diese exquisite Immobilie befindet sich in der exklusiven 5-Sterne-Anlage Puente Romano im Herzen der Goldenen Meile von Marbella. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern en suite und ein Gäste-WC. Sie ist von wunderschön gepflegten tropischen Gärten umgeben und ist nur wenige Gehminuten von den Sandstränden und dem ruhigen Wasser des Mittelmeers entfernt. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 218 m<sup>2</sup> und zwei überdachte Terrassen. Wenn man das Haus vom Erdgeschoss aus betritt, gelangt man in die Küche und das Esszimmer. Die Küche zeichnet sich durch ihr modernes Design mit hochwertigen Geräten von Gaggenau und Miele aus. In der ersten Etage befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer verfügt über große Kleiderschränke und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ein weiteres, gut ausgestattetes Schlafzimmer im ersten Stock verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad und einen Blick auf die Gärten von Puente Romano. Im Erdgeschoss befindet sich das dritte Schlafzimmer mit Doppelbett, das vom Hauptwohnbereich abgetrennt ist und einen Blick auf die abgeschiedenen Gärten bietet. Der Puente Romano-Komplex liegt an der berühmten Goldenen Meile von Marbella. Mit seinem dörflichen Grundriss und seiner Boutique-Atmosphäre ist es ein begehrtes Strandparadies in erster Reihe.

Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Alles zum Standort

Diese Wohnanlage befindet sich in einer idyllischen Lage. In der Nähe von allen Arten von Annehmlichkeiten, Restaurants, Sportaktivitäten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen usw.

Objektnummer: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)