

Estepona – Andalusien

# Luxuriöse, neu renovierte Wohnung mit Panoramablick auf den Strand.

Objektnummer: ES24385530



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 4.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 172 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5**

Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Auf einen Blick

|              |                        |                       |   |
|--------------|------------------------|-----------------------|---|
| Objektnummer | ES24385530             | Kaufpreis             | 4.250.000 EUR   |
| Wohnfläche   | ca. 172 m <sup>2</sup> | Wohnungstyp           | Etagenwohnung   |
| Etage        | 3                      | Provision             | 5   |
| Zimmer       | 5                      | Zustand der Immobilie | vollständig renoviert                                   |
| Schlafzimmer | 3                      | Bauweise              | Massiv  |
| Badezimmer   | 3                      | Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Garten/-mitbenutzung |
| Baujahr      | 2002                   |                       |   |
| Stellplatz   | 1 x Parkhaus           |                       |   |

Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                 |                             |                            |
|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis              | Verbrauchsausweis          |
| Befeuernng  | Elektro         | Endenergie-<br>verbrauch    | 87.22 kWh/m <sup>2</sup> a |
|             |                 | Energie-<br>Effizienzklasse | E                          |

Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Ein erster Eindruck

Diese Immobilie in Las Dunas Park ist ein Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in erster Strandlinie, das einen fantastischen Panoramablick auf das Meer bietet und den perfekten Lebensraum für einen ruhigen und luxuriösen Lebensstil an der Küste darstellt. Dieses Apartment verfügt über eine sehr seltene, exklusive Cabaña (Kabine) am Pool, die Ihnen einen Entspannungsraum in der Nähe des Pools bietet. Las Dunas Park ist eine der luxuriösesten 5-Sterne-Anlagen an der Neuen Goldenen Meile mit einem riesigen beheizten Außenpool, tropischen Gärten, Sonnenliegen mit Handtuch-Service und 24/7-Sicherheitsdienst. Die neue Wohnung verfügt über zahlreiche luxuriöse Details wie eine SieMatic-Küche, exklusive Bäder, ein Gäste-WC, eine Waschküche, ein Bang & Olufsen-Soundsystem, eine Smart-Home-Installation und eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das schimmernde Mittelmeer. Zum Objekt gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Objektnummer: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)