

Marbella – Andalusien

# Impresionante Apartamento, con jardín y piscina privada, frente al mar en Puerto Banús Marbella.

Objektnummer: ES24385526



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 4.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24385526
Wohnfläche	ca. 360 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1998
Stellplatz	2 x Tiefgarage

Kaufpreis	4.350.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Ein erster Eindruck

Este sofisticado y elegante apartamento de una planta, ubicado en primera línea de playa, cuenta con una espectacular terraza, jardín y piscina privada y una ubicación maravillosa dentro de la exclusiva urbanización LOS GRANADOS. Con su privilegiada orientación sur, la propiedad disfruta de fantásticas vistas al mar. El acceso privado desde la terraza conduce a los cuidados jardines tropicales del complejo y desde allí a la playa de la Milla de Oro y al paseo marítimo. La elegante zona de entrada separa varios ambientes, la del espacioso salón-comedor con grandes ventanales y acceso al exterior, una amplia cocina totalmente equipada y con lavadero, y por otro lado se encuentra la zona privada de 3 dormitorios y 3 baños completos. Los tres dormitorios son muy amplios, dos de ellos tienen su baño en suite y el dormitorio principal cuenta además con muchos armarios y acceso directo a la gran terraza. Dos dormitorios comparten una terraza convenientemente cerrada, que puede usarse como zona de ocio para los niños o como área de despacho. Dos generosas plazas de aparcamiento y dos trasteros complementan esta gran propiedad. LOS GRANADOS es un complejo residencial de lujo en primera línea de playa junto al puerto deportivo Puerto Banús. Cuenta con unas zonas comunitarias muy cuidadas y una fantástica piscina, dispone además de una piscina cubierta climatizada, de un club social con bar y restaurante, un área de SPA con gimnasio, sauna y baño turco y servicio de seguridad las 24 horas. Colegios internacionales, hospitales, campos de golf y grandes centros comerciales como El Corte Inglés están cerca y Puerto Banús con sus boutiques de lujo y buenos restaurantes está caminando a poca distancia.

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Alles zum Standort

LOS GRANADOS es un complejo residencial de lujo en primera línea de playa junto al puerto deportivo Puerto Banús. Cuenta con unas zonas comunitarias muy cuidadas y una fantástica piscina, dispone además de una piscina cubierta climatizada, de un club social con bar y restaurante, un área de SPA con gimnasio, sauna y baño turco y servicio de seguridad las 24 horas. Colegios internacionales, hospitales, campos de golf y grandes centros comerciales como El Corte Inglés están cerca y Puerto Banús con sus boutiques de lujo y buenos restaurantes está caminando a poca distancia.

Objektnummer: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)