

Marbella / Guadalmina – Andalusien

# Magnifica casa en Guadalmina Baja cerca de la playa

Objektnummer: ES23385516



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 3.490.000 EUR • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2.432 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23385516
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Kaufpreis	3.490.000 EUR
Haustyp	Villa
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuern

Elektro

Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

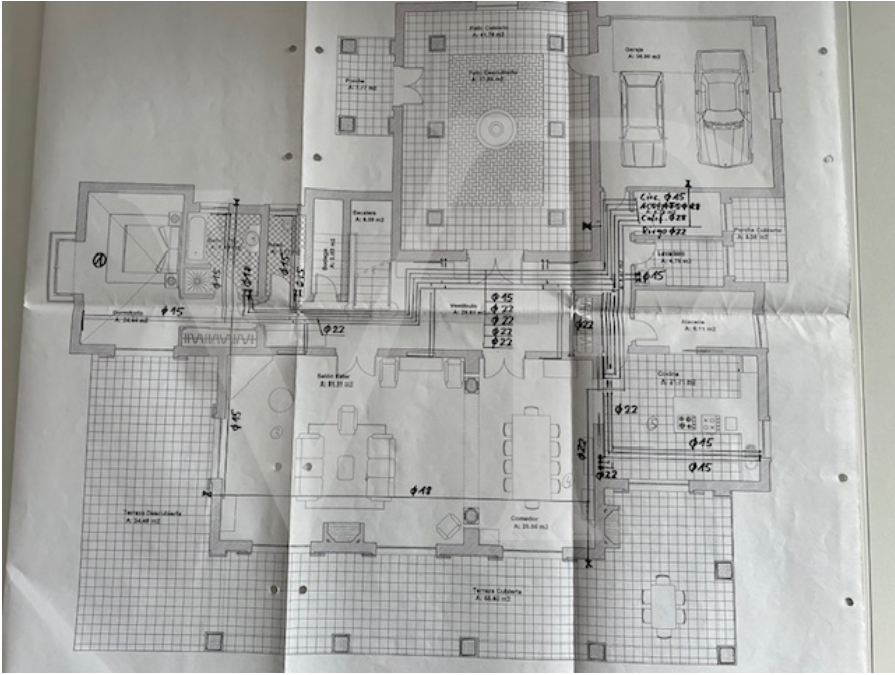
## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

# Die Immobilie



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Ein erster Eindruck

Esta magnífica casa diseñada por un arquitecto alemán, tiene una parcela de casi 2.500 m<sup>2</sup> y está situada en la exclusiva y privada urbanización de Guadalmina Baja muy cerca del mar. Al entrar en esta bonita y elegante casa familiar, atravesando un hermoso patio andaluz con fuente, se aprecia enseguida la cómoda distribución y el carácter singular de esta vivienda. El hall de entrada da una sensación de amplitud debido a la arquitectura de galería. Debido a su diseño y altos techos, se han creado varios ambientes muy acogedores entre el hall de entrada, el salón con chimenea, la zona del comedor y la zona de la cocina y sus anexas terrazas. Por grandes ventanales se accede al exterior a una terraza, diferenciada en varios ambientes y bonita decorada. Esta terraza, con una orientación estupenda, es muy agradable para disfrutar de las vistas al jardín y la piscina. Esta casa tiene 3 generosos dormitorios con sus baños en suite, uno ubicado en la planta baja y el dormitorios principal más otro dormitorio se encuentran en la planta de arriba. Ambos tienen acceso directo a una terraza fantástica de muy buenas dimensiones. El dormitorio principal cuenta además con muchos armarios y un baño especialmente amplio. Además la casa cuenta anexo a la cocina con una gran despensa, un lavadero separado, un amplio garaje cerrado y un aseo de visitas y mucho espacio en general para almacenamiento. Todas las estancias tienen ventanas y vistas al exterior, lo que le da una gran luminosidad a toda la propiedad. Cabe destacar que desde la primera planta se llega por unas escaleras a una terraza-mirador desde la cual hay unas vistas de 360 grados maravillosas. La parcela destaca por un jardín muy cuidado con una vegetación madura brindando absoluta privacidad y zonas de sombra. Es posible aumentar la edificabilidad de la vivienda. Se trata de una propiedad muy singular, muy cálida y muy cuidada. Está ubicada muy cercana a la playa para ir andando sin problemas y perfecta para disfrutar en familia y con amigos.



Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Alles zum Standort

UBICACIÓN: La zona de Guadalmina Baja es conocida como una de las zonas residenciales más elegantes, seguras y consolidadas de Marbella. Se caracteriza por grandes villas particulares, el Hotel Guadalmina y por el Real Club de Golf Guadalmina, además cuenta con la infraestructura de un Centro Comercial, con mucha variedad de restaurantes de moda, tiendas, bancos, cafeterías y negocios locales. La buena infraestructura, la cercanía a San Pedro de Alcántara con todos sus servicios, y varios colegios internacionales como el Laude International School o el Colegio San José ubicados en la zona, hacen de este área el lugar idóneo para adquirir una residencia permanente o vacacional. Marbella centro está a pocos minutos de distancia en coche y el aeropuerto internacional de Málaga se alcanza en solo 35 minutos.

Objektnummer: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)