

#### MARBELLA - Andalusien

# Wunderschöne Villa umgeben von einem Golfplatz in Nueva Andalucia.

Objektnummer: ES23385515



KAUFPREIS: 5.000.000 EUR • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.519 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	ES23385515
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Stellplatz	2 x Garage

00.000 EUR
Э
rasse, Kamin, bauküche



## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.











































































































































































































































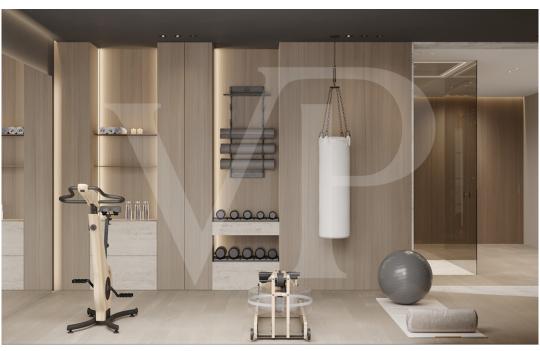


















































#### Ein erster Eindruck

Diese fantastische Villa befindet sich in bester Lage in einer ruhigen Wohnanlage im Golf Valley, umgeben vom Las Brisas Golf und in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten. Sie verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und ist mit einzigartigen und exquisiten Möbeln ausgestattet. Badezimmer und mit einzigartigen Möbeln im exquisiten französischen Stil gestaltet. Perfekt verteilt und mit herrlichem Blick auf die Umgebung. Jedes Schlafzimmer ist nach den höchsten Qualitätsstandards entworfen und gebaut. Das Hauptschlafzimmer hat einen direkten Zugang zum Swimmingpool. Das geräumige Souterrain ist für Freizeit und Unterhaltung gedacht und bietet unter anderem einen Kinosaal, eine voll ausgestattete Sporthalle, eine Bar, eine



#### Alles zum Standort

Diese Villa befindet sich in einer Wohngegend nur wenige Kilometer vom Zentrum Marbellas entfernt, um alle Arten von gastronomischen und kulturellen Einrichtungen, nahe gelegene Verkehrsmittel, Schulen usw. zu genießen.



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Daniel Ritter** 

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com