

Estepona

# Wunderschöne Villa in La Quinta mit Panoramablick auf La Concha und das Meer.

Objektnummer: ES23385473



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 5.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 498,28 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 2.406 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23385473	Kaufpreis	5.995.000 EUR
Wohnfläche	ca. 498,28 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 472 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Schwimmbad
Baujahr	2024		

Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Solar
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



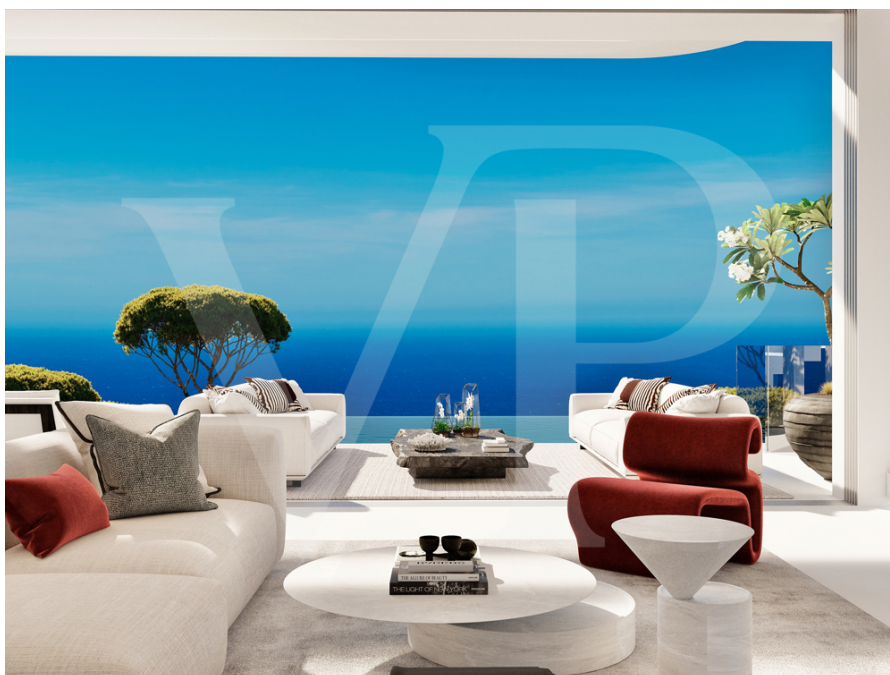
Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Ein erster Eindruck

Jede der 18 Villen unterscheidet sich in ihrer Ausstattung und Einrichtung voneinander. Abgesehen von den herrlichen Aussichten haben sie gemeinsam, dass sie alle den höchsten Qualitätsstandards in Bezug auf Konstruktion und Design entsprechen und ein Maß an Innovation und Kreativität aufweisen, das bei Wohnanlagen nur selten zu finden ist. Diese luxuriöse Anlage mit 18 nachhaltig gestalteten Villen befindet sich in der außergewöhnlichen Enklave Real de La Quinta, wo der Blick auf Gibraltar und Afrika wohl zu den besten der Welt gehört. Die Lage ist einzigartig: Auf der einen Seite befindet sich Marbellas berühmter Berg La Concha, auf der anderen Seite das exklusive Anwesen La Zagaleta Country Club & Golf, das an ein UNESCO-Biosphärenreservat grenzt und nur 15 Autominuten von Marbella entfernt ist. Die Innenräume der 18 Villen wurden individuell gestaltet. Jede Villa ist einzigartig. Wählen Sie einfach den Einrichtungsstil, der Ihnen am besten gefällt. Einige Villen sind in ihrer Farbwahl eher konservativ, andere sind etwas gewagter. Alle Einrichtungsgegenstände wurden entweder sorgfältig von den besten Marken ausgewählt oder exklusiv für jede Villa von UDesign entworfen und sind daher nicht auf dem Markt erhältlich. Offener Grundriss: keine Trennwände zwischen den Gemeinschaftsräumen. Großzügige Terrassen: mit verschiedenen Bereichen zum Sonnenbaden, Essen und Entspannen. Großzügige Gärten: Alle Gärten sind groß genug, um auf Wunsch einen Gemüsegarten anzulegen. Echte Infinity-Pools: unverbauter, ungehinderter Blick vom Pool direkt auf das Meer. Individuell gestaltete Räume: Bereiche für Unterhaltungsaufenthalte, Sporthallen und Büros. Annehmlichkeiten, die den Bewohnern und ihren Gästen das ganze Jahr über zur Verfügung stehen: Spektakulärer See mit einer Fläche von 35.000 m<sup>2</sup> und einer maximalen Länge von 400 m. Lake Club Künstlicher Strand mit eingezäuntem Schwimmbereich. Nicht-motorisierte Wassersportarten auf dem See: Paddelsurfen, Kajaks, Tret- und Paddelboote. Exekutiv-Golfplatz rund um den See, Fitness- und Schönheitszentrum: Spa, Sauna, Massageräume, beheiztes 25-Meter-Becken und ein zweites Becken für Wassergymnastik, Fitnessraum, Wander-, Rad- und Wanderwege rund um den See, Boutique-Hotel, Reitzentrum, exklusive Tennis- und Paddle-Tennisplätze, Restaurant, Bar und Café, kleiner Einkaufsbereich mit Geschäften und Wassersport-Kiosk, Club und Kinderspielplatz mit Jugendklettergarten.

Objektnummer: ES23385473 - 29680 Estepona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)