

Ojén / Marbella

# Apartamento de lujo. 2 dormitorios, jardín privado y vistas al mar. Ojen-Marbella

Objektnummer: ES22385402\_1



Finishes and furniture shown in this image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Adviser in respect of standard materials and optional upgrades.

**KAUFPREIS: 665.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 108 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 42 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22385402_1	Kaufpreis	665.000 EUR
Wohnfläche	ca. 108 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie



Finishes and furniture shown in this image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Advisor in respect of standard materials and fixtures included.



Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Die Immobilie



Finishes and furniture shown in the image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Advisor in respect of standard materials and optional upgrades.



### Site Plan



### Block | 06

Abteilung		Sektoren	
12.0.1	12.0.2	12.0.1	12.0.2
12.0.2	12.0.1	12.0.2	12.0.1

### Apartment | 12.0.1

Indoor Usable Area	92,05 m <sup>2</sup>
Terrace Usable Area	36,40 m <sup>2</sup>
Total Usable Area	128,45 m <sup>2</sup>
Total Usable Area (D 218/2005)	101,26 m <sup>2</sup>

Indoor Constructed Area	108,16 m <sup>2</sup>
Terrace Constructed Area	37,08 m <sup>2</sup>
Total Constructed Area	145,23 m <sup>2</sup>

Garden (C.A.S./P.D.)	42,54 m <sup>2</sup>
PM11-ES12-01-108.3	

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Ein erster Eindruck

Sesenta apartamentos contemporáneos en un conjunto de 6 edificios. Apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, todos con excepcionales vistas panorámicas al mar. Diseñados en con líneas dinámicas, cada edificio se integra en el paisaje circundante. Desde el mismo momento en que entra en este complejo, puede estar seguro de que todas sus necesidades están atendidas. Los servicios de conserjería están preparados para ayudarle con todo, desde reservas en restaurantes, transporte, servicio de lavandería, .... Los servicios postales están convenientemente ubicados aquí, así como el servicio para gestionar el alquiler de su vivienda y toda la gestión que ello conlleva. En el Club del complejo se cuidan todos los aspectos de su bienestar. Disfrute de un baño antes del desayuno en la piscina cubierta, de un emocionante partido de tenis, de un vigoroso entrenamiento en el gimnasio de última generación o incluso de una suave clase de yoga en el estudio de fitness totalmente equipado. Después de la ajetreada mañana, diríjase a la terraza de la azotea y disfrute de un café mientras disfruta de las vistas panorámicas. Por último, disfrute de un tiempo de relajación en el jacuzzi o relájese en el hammam. Todas las viviendas tienen plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Ausstattung und Details

Ventanas de marco de aluminio de marcas líderes, como Technal (o s.q.s), ofrecen una gran eficiencia energética al minimizar la transmisión térmica. Incorporarán herrajes de alta calidad, sometidos a ciclos de alto rendimiento, con tornillos de acero inoxidable.

Los vidrios serán suministrados por fabricantes de primera línea como Saint Gobain (o s.q.s) e incorporarán filtros UV para evitar la radiación solar, doble acristalamiento y una cavidad rellena de aire deshidratado.

Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos NEFF.

Suelos; Gres porcelánico Rivoli Nature de Porcelanosa Tamaño - 100x100 cm

Paredes y Aislamiento : Entre los dormitorios y el salón paredes dobles para asegurar y optimizar el

aislamiento acústico.

Sistemas de calefacción por suelo radiante.

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Alles zum Standort

A pocos minutos, se encuentra el parque natural de la Sierra de las Nieves y la hermosa campiña andaluza llena de espacios tranquilos. Aquí podrá relajarse, desconectar y reflexionar, con senderos para caminar y hacer footing y lugares tranquilos para meditar, practicar yoga o explorar en su bicicleta de montaña, una forma perfecta de conectar con la naturaleza. En definitiva, la combinación ideal... ¡un proyecto situado en un bello entorno natural y cerca de todas las facilidades que ofrece la Costa del Sol! Ojén: 3,6 km Centro Comercial Marbella La Cañada: 4,6 km Autopista AP-7: 4,6 km Hospital Costa del Sol: 10,9 km Ciudad de Marbella: 7,9 km Puerto Banús: 13,5 km Cabopino: 19 km

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Sonstige Angaben

Descubra las características únicas de este proyecto... 1. Seguridad 24 h La entrada principal a la urbanización es algo más que seguridad y vigilancia 24 horas del día. Dispondrá de un exclusivo servicio de conserjería que le ayudará en todo lo que pueda imaginar, como por ejemplo reservas, recogida en el aeropuerto o servicios de tintorería, catering... También encontrará el Club de Niños, una tienda de productos ecológicos, almacenamiento de bicicletas, servicios postales e incluso servicios de alquiler y gestión. 2. Exclusivo Sport club Disfrute de un baño en la piscina cubierta, de un emocionante entrenamiento en el moderno gimnasio o incluso de una relajante clase de yoga en el estudio de fitness totalmente equipado. Después de todo esto, podrá disfrutar de un relajante masaje en el spa o de un tiempo para desconectar en el hammam. 3. El club social y el espacio de trabajo En el Club Social podrá reunirse para tomar una copa con un amigo o simplemente relajarse por su cuenta. También en el lugar encontrará un espacio de trabajo común abierto a todos los residentes. Se trata de un nuevo concepto para empresarios y profesionales que viajan mucho y desean trabajar en un entorno organizado. 4. Mercado de agricultores y villa ecuestre En el mercado agrícola podrá descubrir los productos locales más frescos. También en el mismo lugar puede encontrar un pueblo ecuestre. Las áreas de práctica y entrenamiento están diseñadas para todos los niveles.

Objektnummer: ES22385402\_1 - 29610 Ojén / Marbella

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)