

Benahavís

# Luxuriöse Villa in Benahavis. Costa del Sol

Objektnummer: ES21385355



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.102 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES21385355	Kaufpreis	4.500.000 EUR
Schlafzimmer	6	Haustyp	Villa
Badezimmer	6	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Die Immobilie





Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Die Immobilie



Sea views ↙

### VILLA 9



Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Ein erster Eindruck

Diese beeindruckende Residenz von 854 m<sup>2</sup> mit höchstem Qualitätsstandard, zeitgemäßer moderner Ästhetik, innovativen Funktionen und Spitzentechnologien ist das aktuellste Haus der Zukunft! Der offene Wohnbereich mit Lounge, formellem Essbereich, doppelt hohen Decken und riesigen Fenstern, die den Raum mit Licht durchfluten, wird Ihre Gäste beeindrucken. hohen Decken und riesigen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und nahtlos Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden, so dass Sie die ruhige Majestät der Natur genießen können. mediterranen Pinienwäldern (aus diesem Pinienholz wurde einst Pinocchio gemacht) und atemberaubenden Panoramablick. Die hochmoderne Küche, der Unterhaltungsbereich, das Personal- und Gästequartier, die herrlichen Terrassen von 355 m<sup>2</sup>, 6 geräumige Schlafzimmer und 6 Bäder, die sich in einen luxuriösen Bereich verwandelt haben, mit stilvollen Eitelkeiten, die alles ist das letzte Wort in Sachen Luxus, Komfort und Schick. Das Innendesign zeichnet sich durch klare Linien, raffinierte Beleuchtung und eine elegante, zeitgenössische zeitgenössische Farbpalette; außergewöhnliche Designermöbel und Dekoration helfen, ein inspirierendes Zuhause für einen dynamischen Lebensstil. Im Außenbereich bietet das 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück alles, was Sie brauchen, um im Freien entspannen, schwimmen, sonnenbaden, romantisch unter dem Sternenhimmel dinieren, grillen oder Garten- und Poolpartys Parteien. La Reserva de Alcuçuz ist eine sehr sichere, grüne und spektakuläre Wohnanlage, die nur eine kurze Autofahrt von der Stadt entfernt ist. und spektakuläre Wohnanlage, nur eine kurze Fahrt von den Golfplätzen, Sandstränden, dem Mekka von Puerto Banus, dem Mekka des Glamours, der schicken Partys, der Luxusmarken und der Berühmtheiten, sowie von den Ferienorten Marbella und San Pedro. Aufgrund seiner erhöhten Lage bietet es einen atemberaubenden, ungehinderten Panoramablick auf das Meer Blick auf Gibraltar und die afrikanische Küste sowie auf die malerischen andalusischen Hügel. Es ist ziemlich Es ist einzigartig und wurde nach den Kriterien der Nachhaltigkeit, Ökologie und bioklimatischen Architektur (niedrige Betriebskosten durch großzügig dimensionierte Solaranlage, Außen- und Innenbeleuchtung mit Beleuchtung mit modernster Energiespartechnik, effiziente Wärmedämmung mit organischen Materialien, automatische automatische Belüftung mit Temperatenausgleich innen und außen im Heiz- und Kühlbetrieb, die Gartenbewässerung der Siedlung, die über eine nahezu autonome Wasserversorgung verfügt).

Objektnummer: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)