

Chieming

# COMING SOON - Die Landhausvilla am Chiemsee

Objektnummer: 42195023



KAUFPREIS: 1.620.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 1.446 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 42195023 - 83339 Chieming

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 42195023 - 83339 Chieming

## Auf einen Blick

|               |                        |            |                                                                           |
|---------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer  | 42195023               | Kaufpreis  | 1.620.000 EUR                                                             |
| Wohnfläche    | ca. 400 m <sup>2</sup> | Haustyp    | Einfamilienhaus                                                           |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung      | Provision  | Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Baujahr       | 1970                   | Nutzfläche | ca. 0 m <sup>2</sup>                                                      |

Objektnummer: 42195023 - 83339 Chieming

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |                             |                             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Öl         | Energieausweis              | Bedarfsausweis              |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 15.08.2034 | Endenergiebedarf            | 311.10 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                               |            | Energie-<br>Effizienzklasse | H                           |

Objektnummer: 42195023 - 83339 Chieming

## Die Immobilie



Objektnummer: 42195023 - 83339 Chieming

## Ein erster Eindruck

Dieses Exposé befindet sich noch in der Aufbereitungsphase. Wir bitten um etwas Geduld.

Objektnummer: 42195023 - 83339 Chieming

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 311.10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 42195023 - 83339 Chieming

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Cornelia Král & Bernd Král

---

Bernauer Straße 23 Chiemsee  
E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)