

Vicenza

# Esclusivo Terra-Cielo con giardino ed accesso indipendente - Centro Storico

Objektnummer: IT19355129



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 389.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT19355129	Kaufpreis	389.000 EUR
Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>	Haustyp	Mehrfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 133 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 113 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	1900		

Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

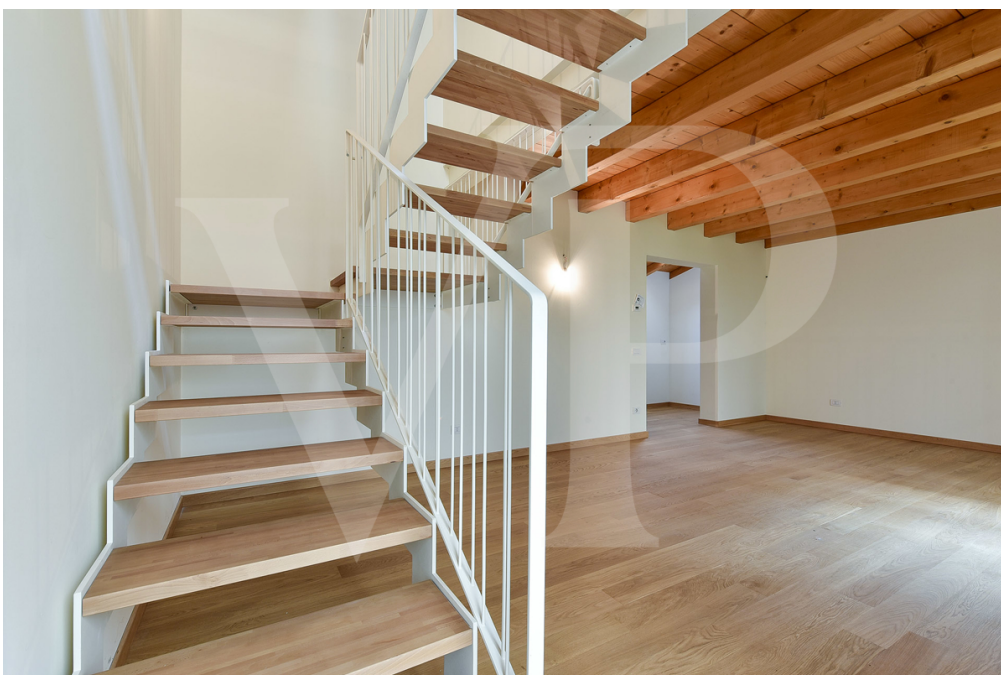
## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Ein erster Eindruck

Il Palazzo Borghetto, il cui nome trae ispirazione dalla ricostruzione dello storico borghetto dei "Carmini" è un progetto che ha riportato alla luce antichi particolari di pregio con l'intento di realizzare spazi e luoghi per il "vivere bene". Si distingue dagli altri immobili oggi presenti sul mercato, per essere stato oggetto di una integrale ricostruzione con l'utilizzo delle più attuali tecnologie impiantistiche ed edilizie, ma sempre nel rispetto della tradizione. L'unità proposta si caratterizza per l'indipendenza e si colloca in un contesto esclusivo composto complessivamente da sei appartamenti e tre casette indipendenti. La soluzione terra-cielo, con accesso indipendente dal giardino interno di pertinenza esclusiva è disposta su tre livelli per. Sviluppa la zona giorno con tutti i servizi accessori al piano terra e due ampie camere con bagno annesso ai piani superiori.

**Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Ausstattung und Details

Finiture di pregio con travatura a vista in legno , pavimenti in rovere chiaro, serramenti in laccato bianco "classe A" con vetrocamera basso emissivo e scuri alla vicentina, porte interne in laccato bianco, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, tetto ventilato, videocitofono, sanitari sospesi, sono solo alcune delle dotazioni standard pensate per questa ristrutturazione esclusiva.

La struttura grazie ad un elevato sistema di insonorizzazione consente la massima privacy tra gli appartamenti, ed è dotata di Certificazione ambientale, Certificazione energetica, Certificazione acustica, Certificazione dei materiali e degli impianti e Certificazione sismica secondo i nuovi e stringenti canoni di sicurezza previsti per legge sul rischio sismico.

Possibilità di abbinare uno o più posti auto, nel garage comune interrato, e pratica cantina privata.



Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Alles zum Standort

Il complesso di Palazzo Borghetto si colloca a ridosso dell'antica chiesa dei Carmini in pieno centro storico, al limitare esterno della zona ZTL. La posizione consente di abitare a stretto contatto con la parte storica della città e di riscoprire tradizioni e modi di vivere troppo spesso dimenticati, coniugando contemporaneamente la praticità moderna del rientro direttamente a casa in automobile senza le limitazioni tipiche della ZTL. Il cuore del centro storico di Vicenza è raggiungibile uscendo da casa a piedi, ma il Palazzo, grazie alla sua posizione defilata, gode di una particolare quiete che regna sovrana tutto intorno. Tutti i servizi e le attività connesse al vivere contemporaneo sono accessibili e fruibili sia a piedi che in bicicletta, grazie anche all'apprezzata pista ciclabile attigua. Palazzi, Musei, Istituzioni e Scuole si alternano alle pregevoli residenze, alle piccole attività commerciali e ai negozi che caratterizzano le passeggiate ed il piacere di vivere in Centro Storico.

Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Sonstige Angaben

Palazzo Borghetto è una ristrutturazione attenta nella scelta e nell'utilizzo di materiali naturali quali la pietra di Vicenza, il laterizio e l'intonacatura a calce per una casa che respira e vive con te. Sono state adottate le più recenti tecnologie impiantistiche per il massimo del confort, della sicurezza antintrusione e antisismica e il miglior utilizzo delle risorse; il tutto collaudato e certificato. Coibentazioni acustiche per il rispetto della privacy, infissi lamellari a doppia camera, caldaia a condensazione con conta-calorie indipendenti per ogni unità abitativa e impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento sono solo alcune delle soluzioni adottate.

Objektnummer: IT19355129 - 36100 Vicenza

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)