

Vicenza – Vicenza (VI)

# Neue Doppelhaushälfte bei Caserma Ederle - Eingang Kapellentor

Objektnummer: IT243551464



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 184 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7.5

Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551464
Wohnfläche	ca. 184 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	17.02.2025
Zimmer	7.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2009

Mietpreis	2.400 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Gesamtfläche	ca. 233 m <sup>2</sup>
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 214 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2025



Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ein erster Eindruck

Diese herrliche Doppelhaushälfte zur Miete ist ein Neubau, ideal für diejenigen, die Komfort und Nachhaltigkeit in der Nähe der Caserma Ederle suchen. Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer, das von der Küche durch eine Schiebetür getrennt ist, die auf einen über 30 Quadratmeter großen Laubengang führt. Die Räume im Erdgeschoss werden durch ein verglastes Badezimmer mit Dusche und eine praktische Waschküche ergänzt. Der Schlafbereich im ersten Stock, den man über eine elegante zentrale Treppe erreicht, besteht aus drei großen Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über einen großen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Das Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Das Anwesen ist von einem schönen Garten umgeben, der zum Entspannen im Freien oder für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie einlädt. Das Haus verfügt über eine Doppelgarage, die reichlich Platz zum Parken von Autos und zum Unterstellen von Geräten oder Fahrrädern bietet.



Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ausstattung und Details

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnviertel in einer Sackgasse und ist daher mit Ausnahme der ansässigen Familien nicht befahren.

Der Haupteingang der Ederle-Kaserne, das Kapellentor, ist 500 m entfernt und kann in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

In der Nachbarschaft gibt es alle wichtigen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Pizzerien, Restaurants, Eisdielen und Konditoreien sowie zahlreiche ethnische Imbissbuden.

Das Stadtzentrum ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Alles zum Standort

Die Wohnung liegt in einem Wohnviertel in einer Sackgasse und ist daher außer für die ansässigen Familien verkehrsfrei. Der Haupteingang der Ederle-Kaserne, das Kapellentor, ist 500 m entfernt und kann in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden. In der Nachbarschaft gibt es alle wichtigen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Pizzerien, Restaurants, Eisdielen und Konditoreien sowie zahlreiche ethnische Imbissbuden. Das Stadtzentrum ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Objektnummer: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)