

Creazzo

# Elegante unabhängige Wohnung in den grünen Hügeln von Creazzo eingebettet

Objektnummer: IT243551491



MIETPREIS: 1.300 EUR

Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551491	Mietpreis	1.300 EUR
		Wohnungstyp	Dachgeschoss

Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



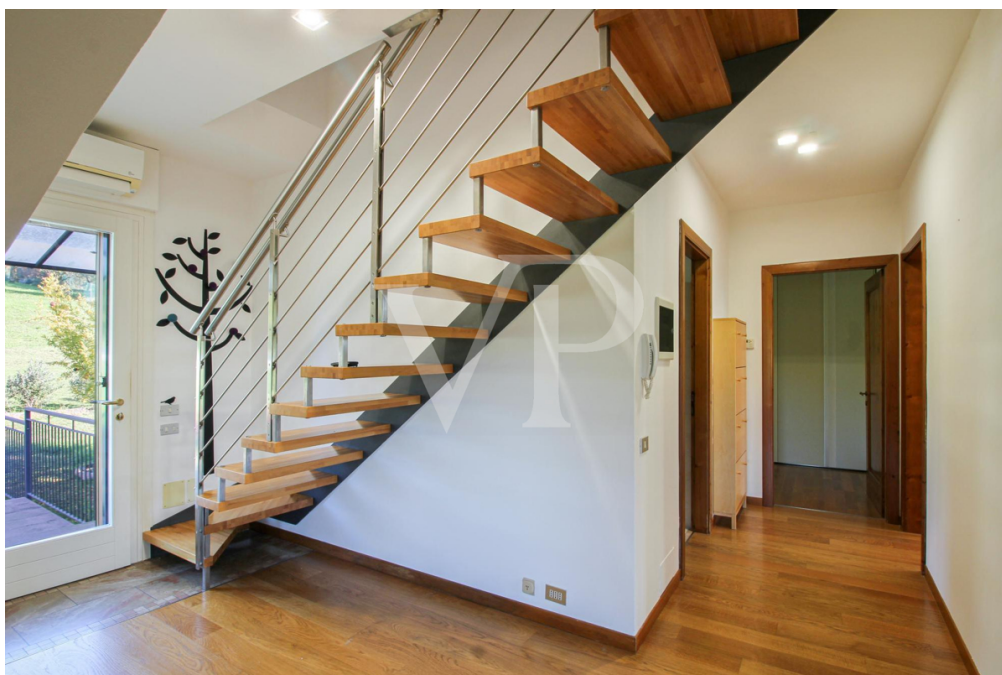
Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



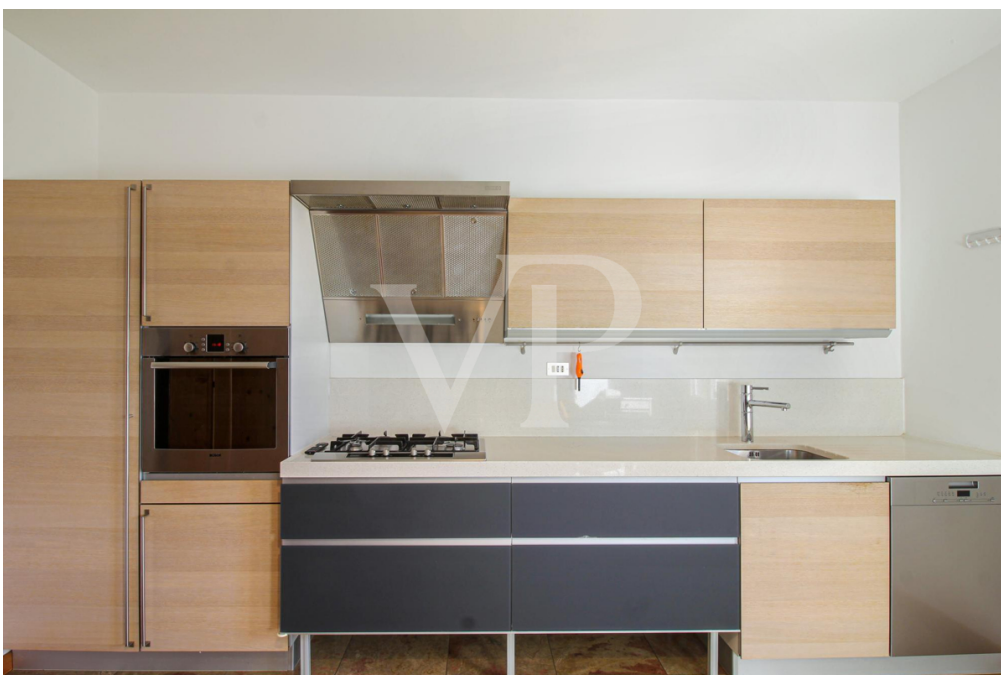
Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Die Immobilie

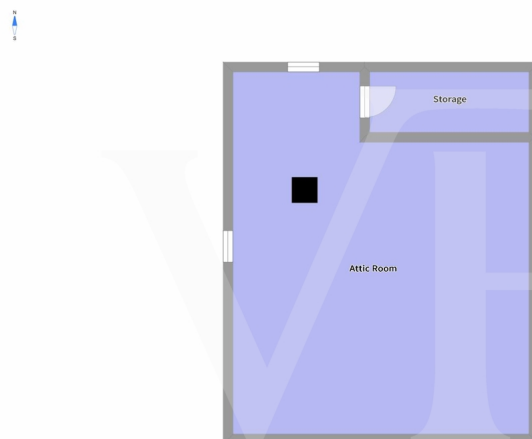


Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Grundrisse



IT 24 355 1491



IT 24 355 1491\_P2

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Ein erster Eindruck

Diese unabhängige Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus funktionellem Raum und gemütlichem Ambiente. Der helle und gut geschnittene Wohnbereich ist mit der Wohnküche verbunden, die sich ideal für Familienmittag- und -abendessen eignet. Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Einzelzimmer, perfekt für die Bedürfnisse eines Paares. Das Badezimmer ist modern und mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über eine praktische Dusche. Im Obergeschoss befindet sich ein vielseitiges Dachgeschoss, das sich ideal als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Entspannungsraum eignet. Einer der vielen Höhepunkte ist der Außenbereich, eine große Panoramaterrasse mit Blick auf die grünen Hügel von Creazzo. Dieser Raum ist ideal für gesellige Momente im Freien, um sich bei Sonnenuntergang zu entspannen oder um in der warmen Jahreszeit Abende mit Freunden zu veranstalten. Eine Einzelgarage, bequem und sicher zum Parken, vervollständigt das Anwesen. Diese Lösung stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die einen ruhigen Wohnsitz im Grünen suchen, mit großen, gut verteilten Räumen und allen notwendigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Ausstattung und Details

Energieklasse B

Dreifach verglaste Fenster

3KW-Photovoltaikanlage

Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich auf dem Hügel von Creazzo, einer der begehrtesten Gemeinden in der Umgebung von Vicenza, dank ihrer Ruhe, der grünen Hügellandschaft und der Lebensqualität, die sie bietet. Creazzo ist eine privilegierte Wahl für diejenigen, die ein exklusives Wohnumfeld suchen, weit weg vom Chaos der Stadt, aber in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen. Die Lage ist besonders für das Personal der amerikanischen Stützpunkte von strategischer Bedeutung: Die Militäreinrichtungen Del Din und Ederle sind in etwa 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was eine bequeme Verbindung zum Arbeitsplatz ermöglicht, ohne auf den Komfort des Lebens in einer natürlichen und ruhigen Umgebung zu verzichten. Zu den Attraktionen von Creazzo gehört der renommierte Golfclub, der ein Sport- und Freizeitangebot auf hohem Niveau bietet. Der Golfclub Creazzo ist ein Bezugspunkt für Golfliebhaber und bietet die Möglichkeit, die Freizeit im Freien zu verbringen, was dieser Wohngegend ein weiteres Element der Exklusivität verleiht. In Creazzo zu leben bedeutet, auf eine einladende und gut versorgte Gemeinde mit Schulen, Geschäften, Restaurants und hochwertigen Sportanlagen zählen zu können. Diese Immobilie ist eine ideale Option für diejenigen, die in der Stadt arbeiten, aber jeden Tag in eine wahre Oase der Ruhe zurückkehren möchten, umgeben von Grün und mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: IT243551491 - 36051 Creazzo

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)