

Monticello Conte Otto – Veneto

# Maisons de ville de classe énergétique A4 - Nouveau complexe résidentiel Corte Sofia

Objektnummer: IT243551323



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 390.000 EUR**

Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551323	Kaufpreis	390.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haustyp	Reihenhaus
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2024	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Ein erster Eindruck

Le complexe immobilier "CORTE SOFIA", qui sera bientôt construit, se compose de cinq petites maisons : deux sont juxtaposées et trois sont totalement indépendantes, chacune disposant d'un grand espace vert privé. La propriété, aménagée sur deux niveaux au-dessus du sol, se compose d'une cuisine/salon ouverte et lumineuse, d'une salle de bains de service, d'une buanderie et d'un petit débarras. Un escalier intérieur pratique mène à l'étage supérieur où se trouvent deux grandes chambres doubles et une chambre simple, avec deux salles de bains complètes desservant la zone de couchage. L'ensemble est complété par un garage privé avec accès direct à la maison.

Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Ausstattung und Details

Système de chauffage/climatisation par pompe à chaleur

Vmc

Système d'alarme préétabli

Photovoltaïque klw6

Classe énergétique A4

Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Alles zum Standort

La commune de Monticello Conte Otto est située au nord-est de Vicence. Le centre le plus peuplé et le plus important de la commune est Cavazzale, où se trouvent les principaux services publics et activités commerciales. Le siège de la municipalité est toutefois resté à Monticello Conte Otto. Le complexe s'élèvera dans une zone résidentielle nouvelle et récente, tranquille et à l'écart de la circulation, mais en même temps proche des principaux services.

Objektnummer: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)