

Monteviale

Nuevo y exclusivo chalet independiente Clase energética A4

Objektnummer: IT233551236



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 195 m²

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Auf einen Blick

| | | | |
|---------------|------------------------|--------------|---|
| Objektnummer | IT233551236 | Kaufpreis | 900.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 195 m ² | Haustyp | |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Gesamtfläche | ca. 360 m ² |
| Schlafzimmer | 3 | Bauweise | Massiv |
| Badezimmer | 3 | Nutzfläche | ca. 0 m ² |
| Baujahr | 2024 | Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Solar | | |
| Befeuernng | Luft/Wasser-Wärmepumpe | | |

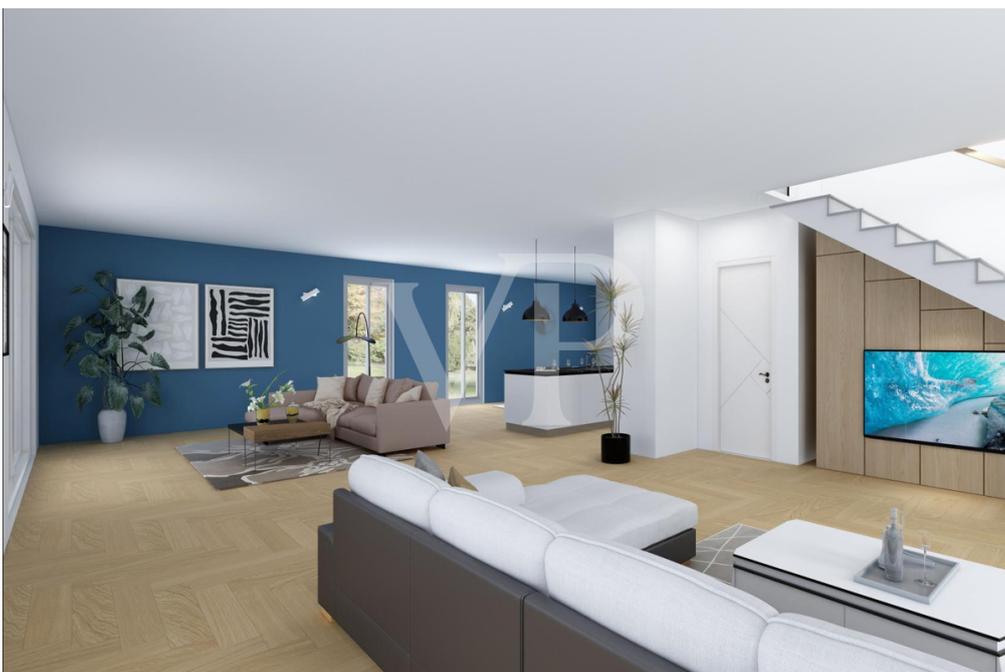
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



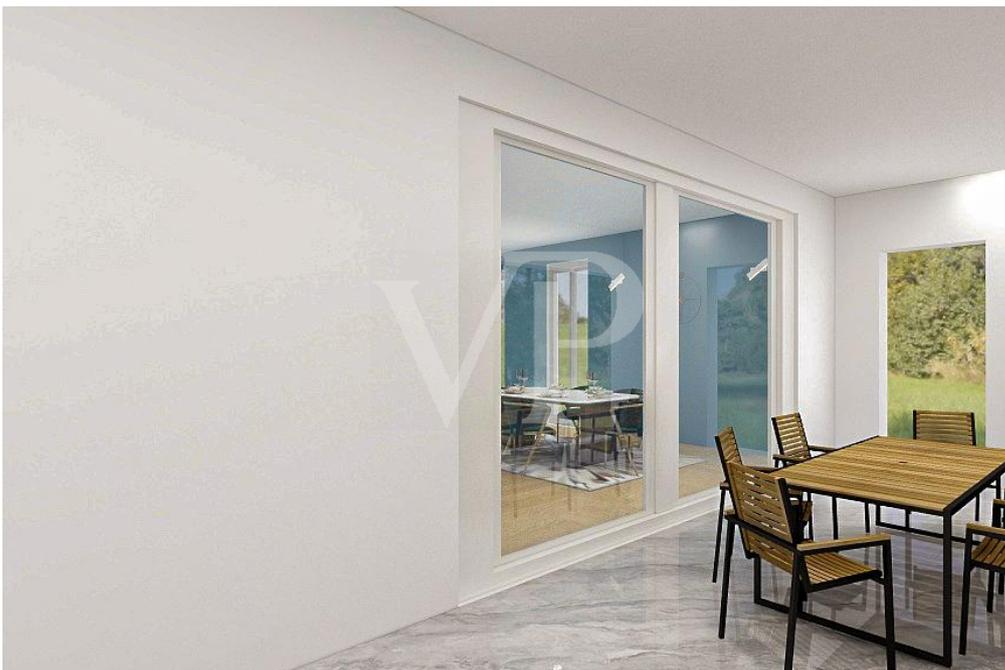
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



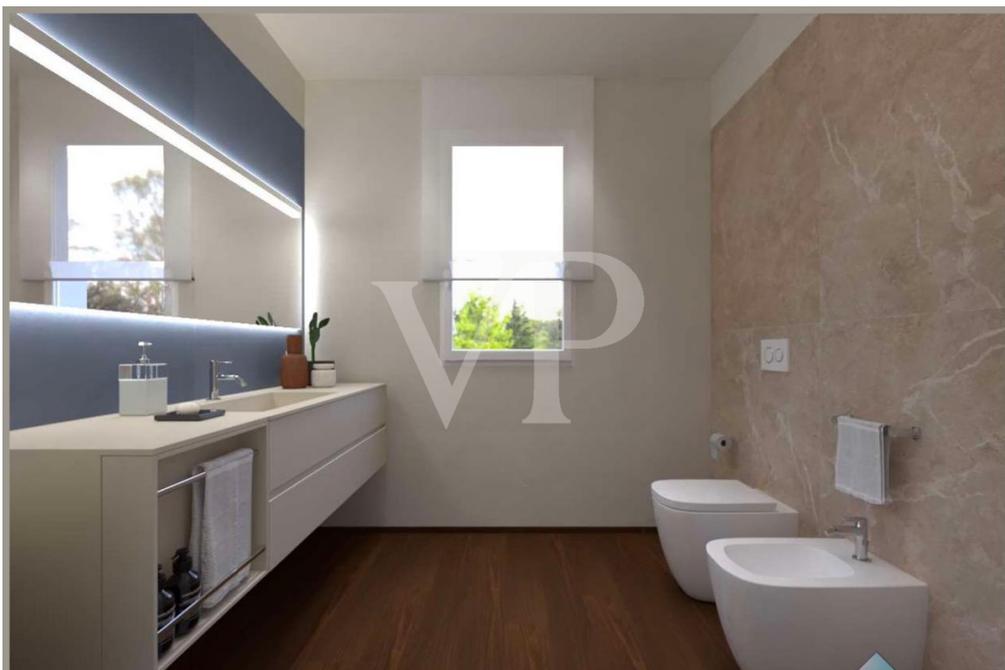
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



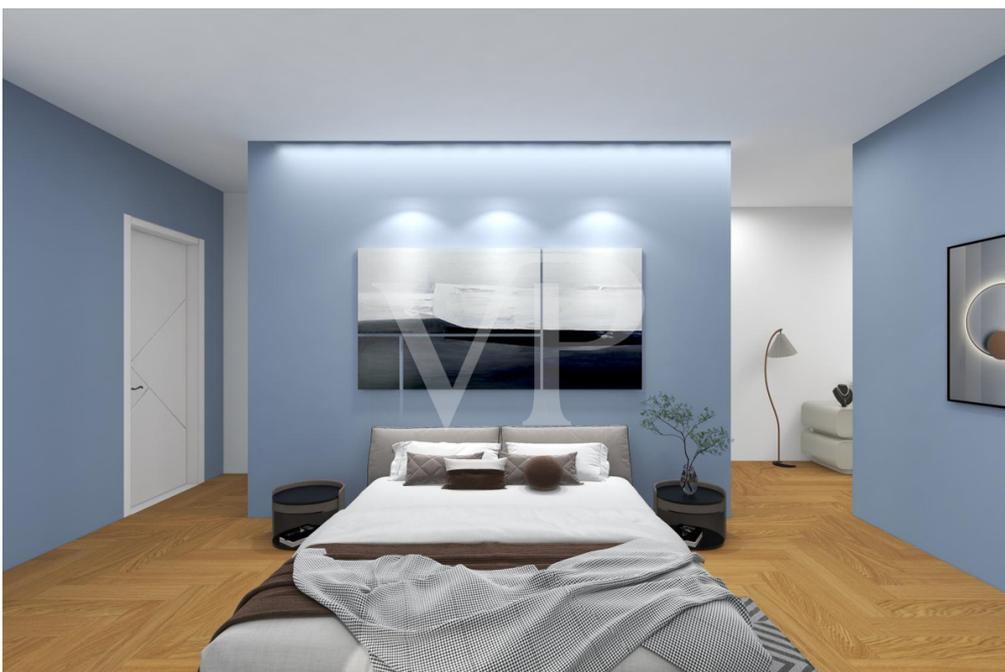
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



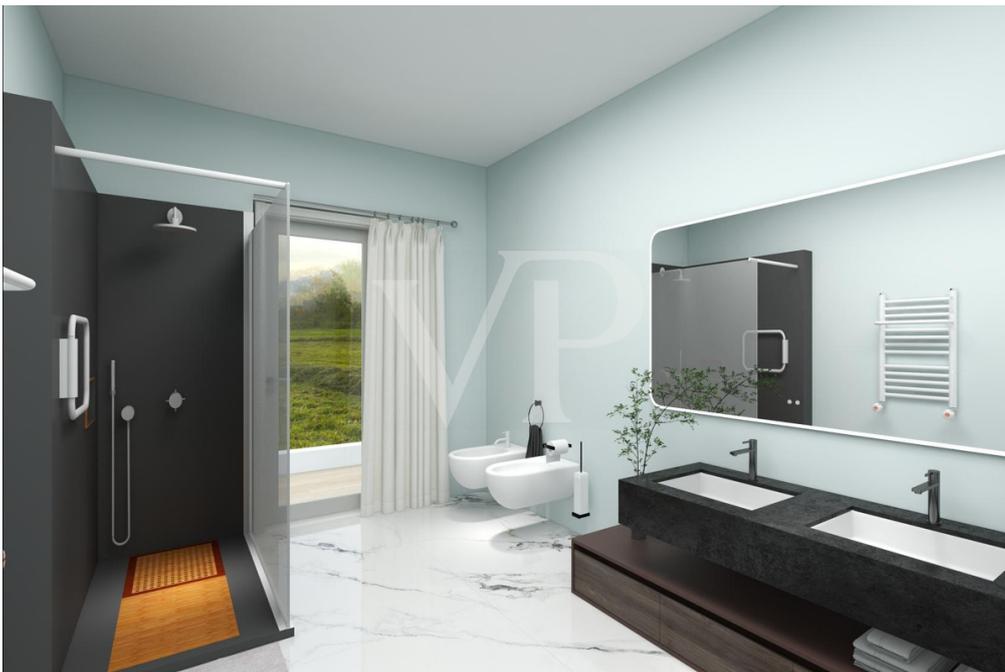
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



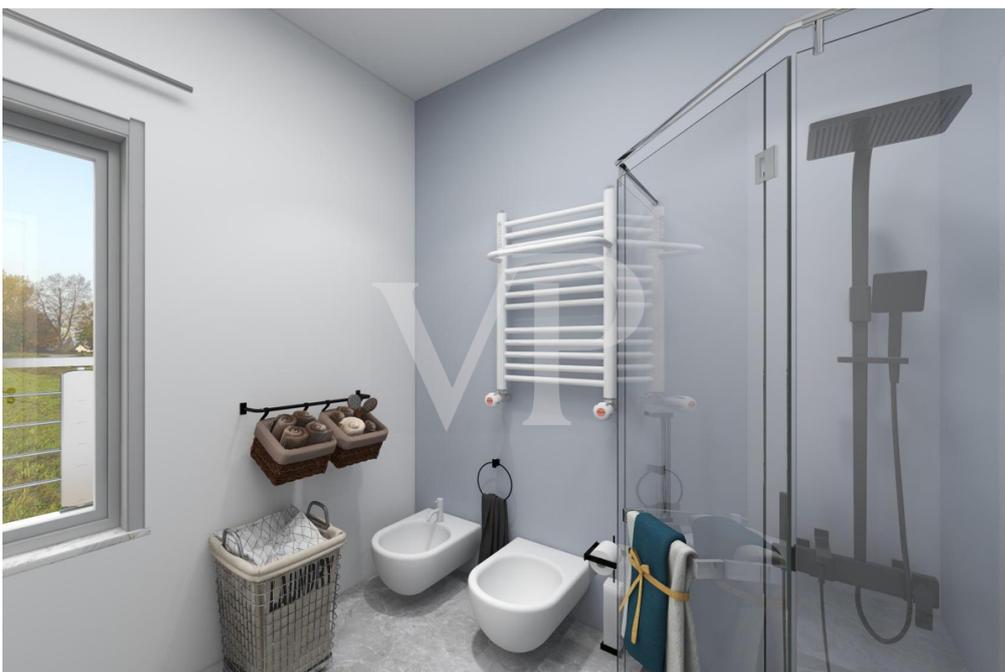
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ein erster Eindruck

Esta nueva vivienda ofrecida en exclusiva en Monteviale es una expresión de elegancia moderna y practicidad. La propiedad, con una eficiencia energética muy alta, refleja un diseño contemporáneo. La planta baja está dominada por un amplio y luminoso salón, gracias a los grandes ventanales que dan a un porche doble, ideal para acoger y disfrutar de espacios al aire libre. El salón desemboca en un espacio diáfano con cocina abierta, lo que hace que la estancia sea ideal para el esparcimiento social y familiar. El garaje, con capacidad para tres coches, da fe de la generosidad de los espacios dedicados a las comodidades modernas, mientras que el jardín circundante ofrece un oasis privado al aire libre. Un cuarto de baño y una sala técnica/lavandería completan los espacios de la planta baja. En la planta superior, encontramos dos dormitorios y un cuarto de baño, cuidadosamente diseñados para el confort y la privacidad, así como la suite principal. Esta última ha sido diseñada como un verdadero refugio para los propietarios, con un espacioso vestidor, un cuarto de baño privado y un pasillo que añade otro nivel de lujo y funcionalidad a la vivienda. La arquitectura y la distribución interior del edificio están diseñadas para maximizar el espacio y la luz, creando un entorno acogedor y abierto a la vez, adecuado tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Esta residencia representa una combinación ideal de diseño sofisticado, confort y sostenibilidad.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ausstattung und Details

Vivienda construida con tecnología punta en clase energética A4 y acabados de alto nivel:

- calefacción por suelo radiante;
- aire acondicionado por conductos;
- ventilación mecánica controlada;
- instalación fotovoltaica de 8 kwp;
- carpintería de madera/aluminio con balcones correderos;
- suelo de parquet en las zonas de estar y de dormir;
- garaje triple;
- jardín vallado preparado para la plantación con espacio adecuado para la construcción de una piscina.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Alles zum Standort

La villa está situada a las afueras de la ciudad de Vicenza, en Monteviale, uno de los municipios que rodean la ciudad más apreciados por las familias por su calidad de vida. Dentro de un nuevo barrio residencial, goza del panorama y la tranquilidad de las colinas circundantes. A la ciudad de Vicenza se llega fácilmente en unos 10 minutos en coche, al igual que a la zona industrial Vicenza Ovest y a la salida de la autopista del mismo nombre, por lo que la vivienda es perfecta también para quienes, por motivos de trabajo, se encuentran a menudo de viaje.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com