

Vicenza – Vicenza (VI)

# Splendido Piano Nobile a Vicenza

Objektnummer: IT233551263



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 670.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 411 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 17.5

Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551263	Kaufpreis	670.000 EUR
Wohnfläche	ca. 411 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 423 m <sup>2</sup>
Zimmer	17.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 413 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/ mitbenutzung
Baujahr	1600		

Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas		
Befuerung	Gas		

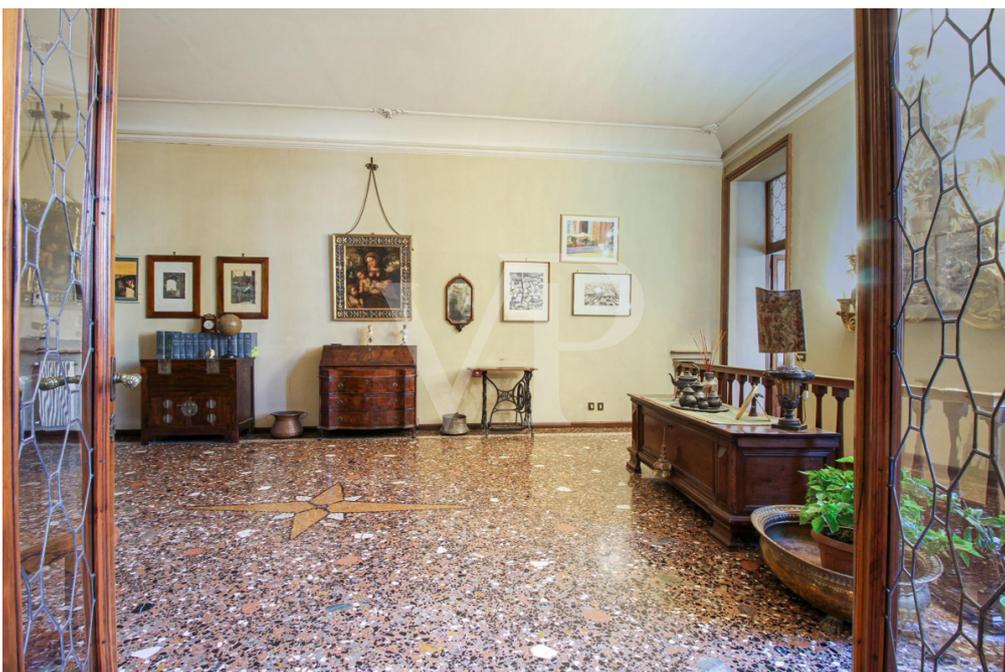
Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



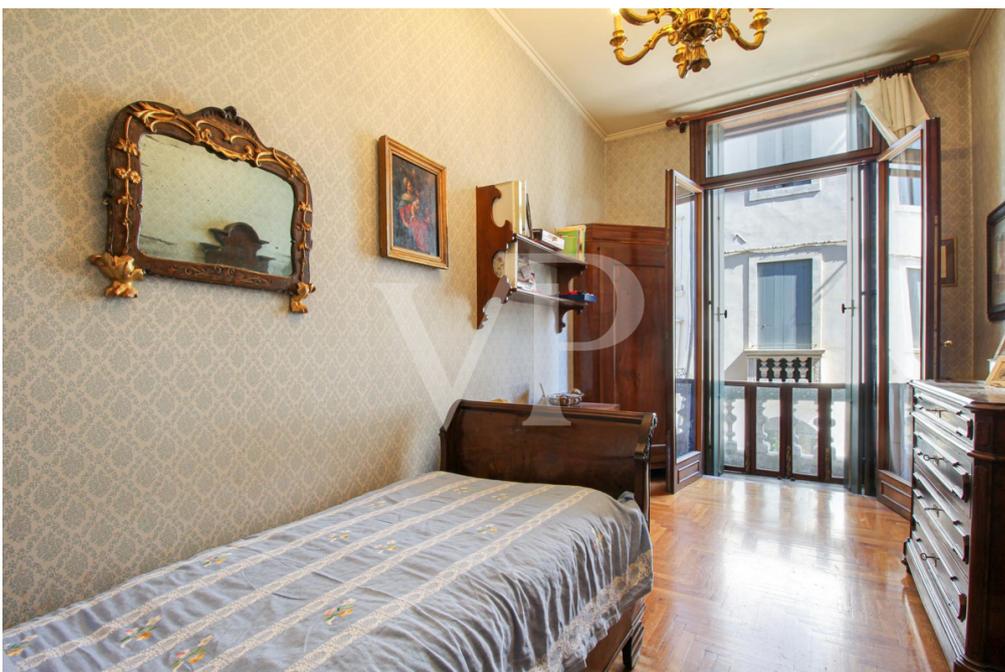
Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



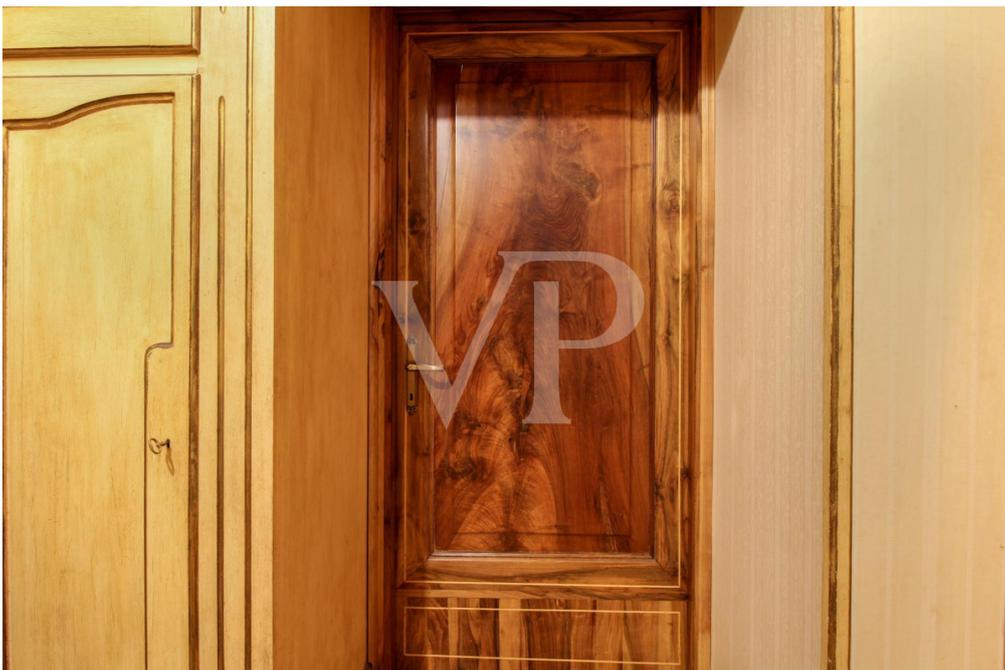
Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



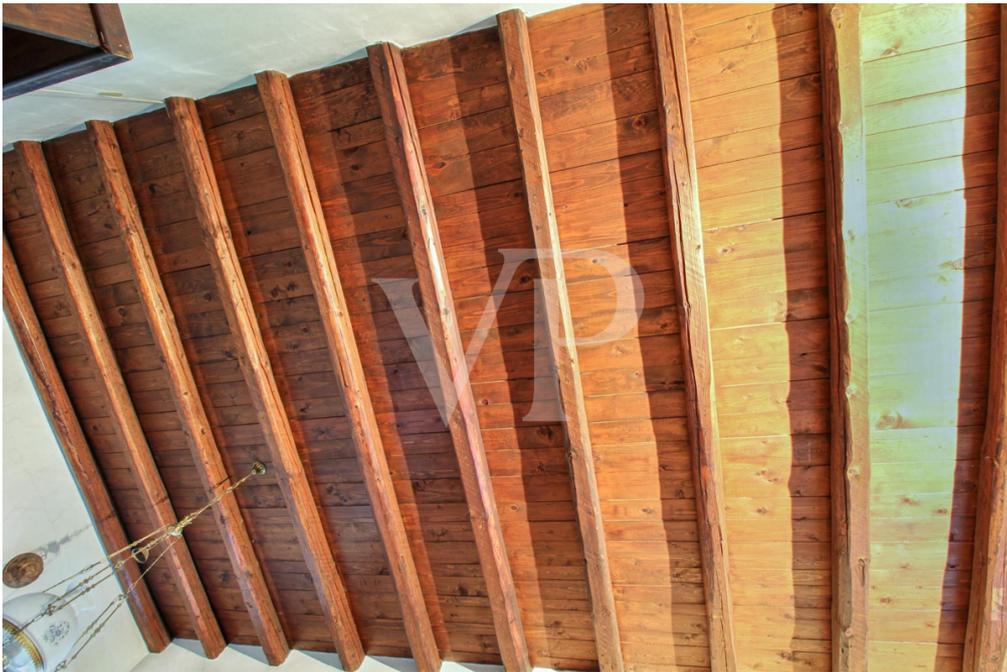
Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



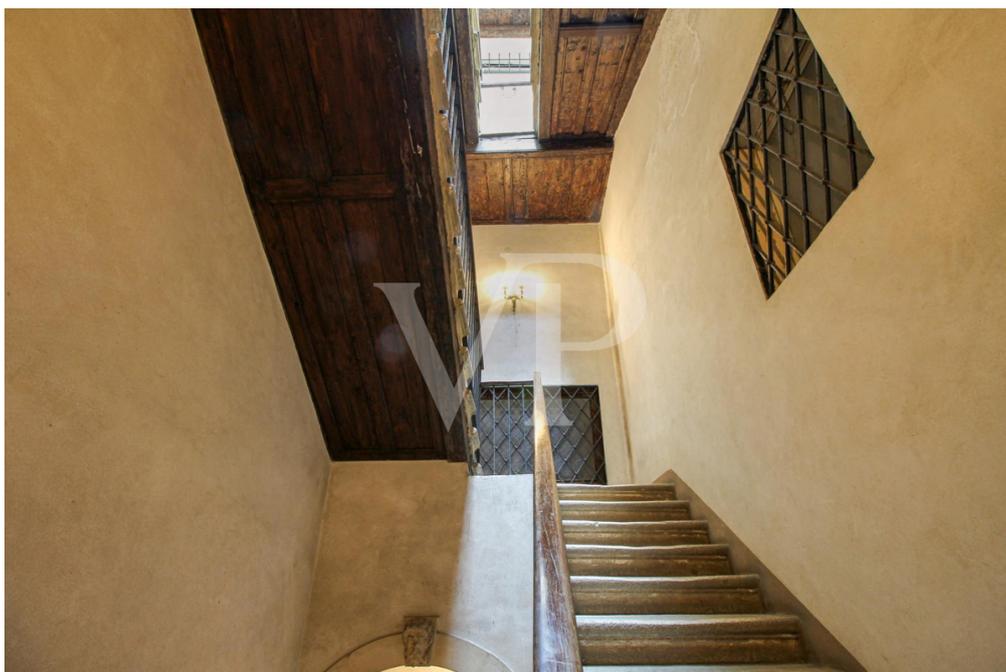
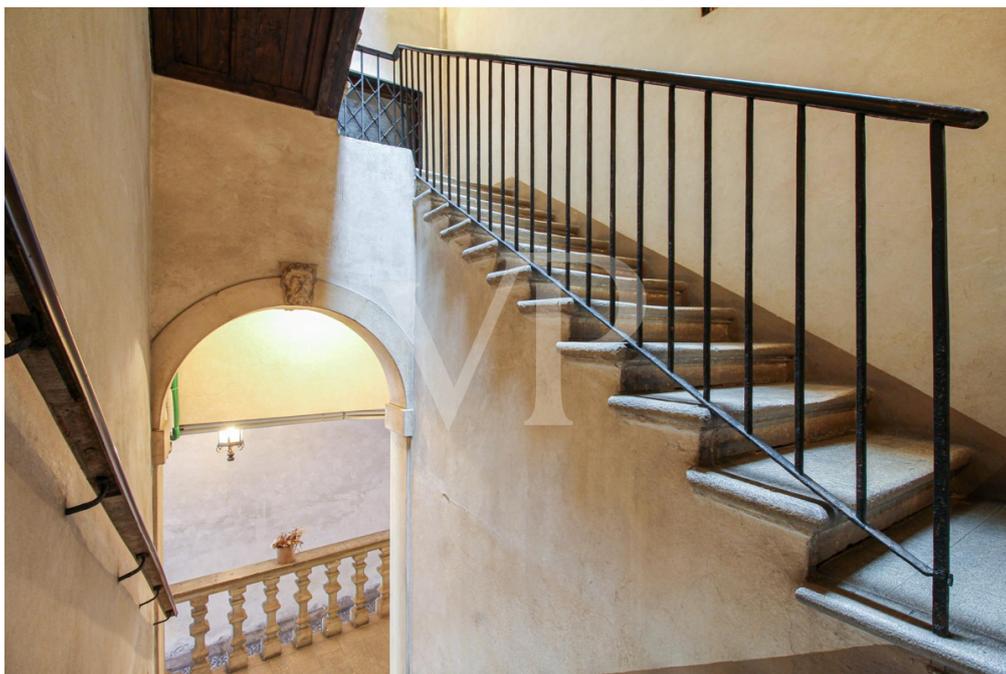
Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



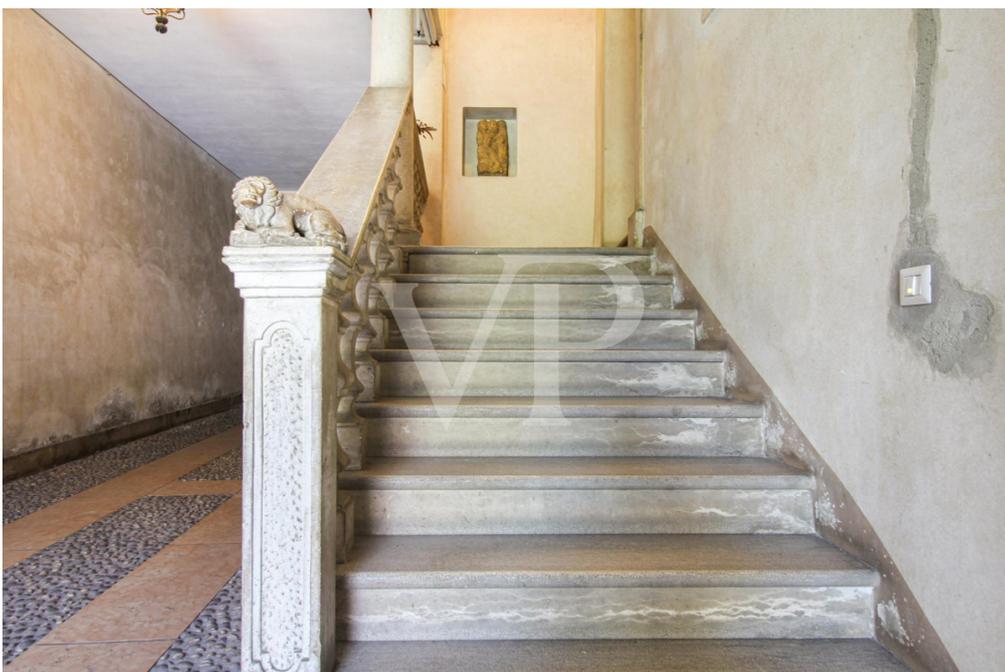
Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



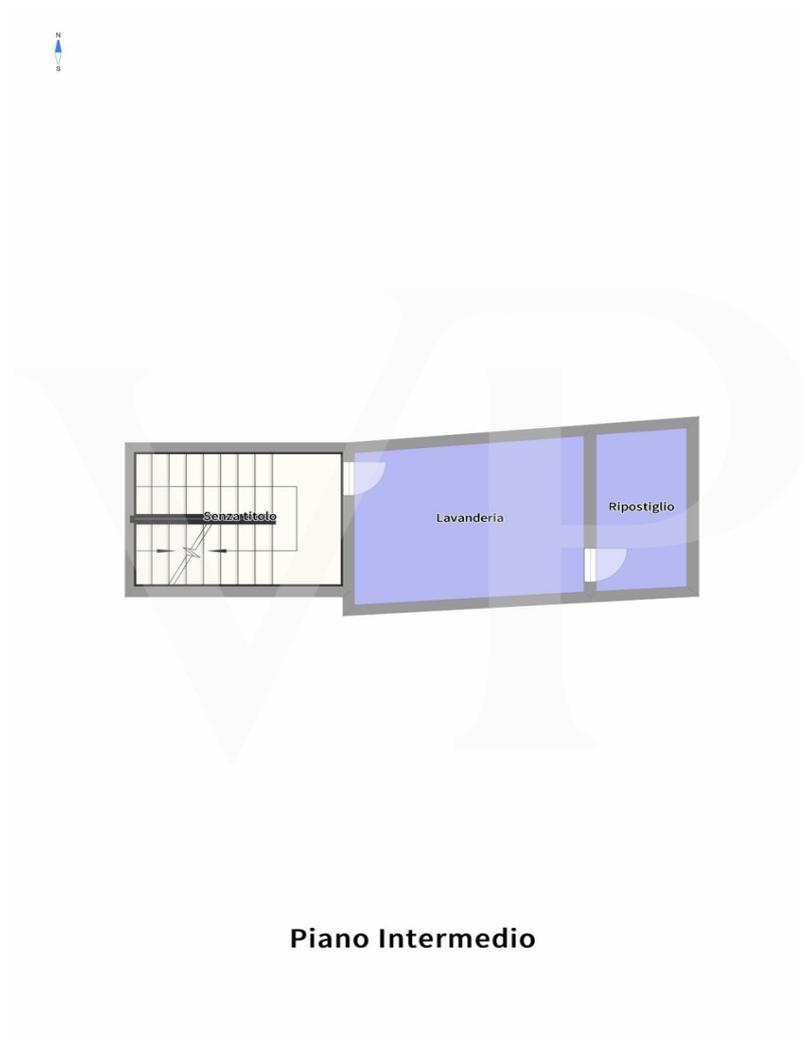
Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Grundrisse



**Piano Intermedio**



## Piano Nobile



## Piano Terra

Internal Area:88.33m<sup>2</sup>

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ein erster Eindruck

Piano nobile in palazzo del centro storico, all'interno della ZTL in una delle aree maggiormente apprezzate e valorizzate negli ultimi anni, per la tranquillità e sicurezza. Si accede all'appartamento, attraverso una meravigliosa scala condominiale monumentale, posta all'interno dell'androne di ingresso del Palazzo, che nasconde anche una corte comune interna. La proprietà disposta su 2 livelli, occupa tutta la pianta dell'edificio al piano nobile primo, mentre il piano terra è raggiungibile sia attraverso una elegante scala interna, che tramite un ingresso indipendente posizionato al piano terra. L'eleganza di un tempo, le finiture ricercate, gli spazi ampi che creano ambienti suggestivi, contraddistinguono questa proprietà sin dall'ingresso, che ci accoglie nella prima parte della zona giorno con pavimenti alla veneziana, con decori. Pregiate porte in noce con vetri piombati, lavorati da sapienti artigiani, dividono l'ingresso dal salotto, dalla zona notte e dalla sala da pranzo. La cucina di generose dimensioni, è dominata da un importante camino centrale, la cui cappa allargata funge da naturale aspirazione dei fumi dei fornelli, e da una piacevole terrazza che si affaccia sulla corte interna. Un servizio zona giorno ed una ulteriore stanza, fruibile anche come ulteriore camera separata, completano gli spazi di questa ala giorno dell'abitazione. La zona notte separata e sul lato opposto dell'abitazione, si compone di 3 ampie camere, tutte con affaccio sul corso principale, oltre a due bagni ed una ampia zona di disbrigo con armadiature a tutta altezza. Un'elegante scala in legno, dal salone centrale conduce al piano terra, nella zona biblioteca e sala del camino.

Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ausstattung und Details

Tetto rifatto con guaina ed isolante nel 1999.

Impianto fognario collegato alla rete Comunale.

Possibilità di acquistare separatamente anche un ulteriore garage triplo/quadruplo di circa 68 mq.

Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Alles zum Standort

Da questo appartamento, in pieno centro storico di Vicenza si respira l'aria della storia e del fasto passato. La palazzina si trova in uno dei corsi più importanti e noti della città che conduce direttamente in corso Palladio e tutte le meravigliose piazze della nostra città: Piazza San Lorenzo e piazza dei Signori. Il palazzo si colloca all'interno dell'area a traffico limitato, ed è sottoposto a vincolo monumentale della Sovrintendenza alle Belle Arti. La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta il miglior modo per vivere le comodità del centro: uscendo di casa si può già godere di tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città.

Objektnummer: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)