

Thiene – Thiene

## Palazzina in centro storico

Objektnummer: IT233551243



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.687,7 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551243	Kaufpreis	1.150.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.687,7 m <sup>2</sup>	Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	3
Baujahr	1975	Gesamtfläche	ca. 1.223 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher  
Energieträger

Gas

Energieausweis

Bedarfsausweis

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Ein erster Eindruck

Condominio misto commerciale e residenziale nel pieno centro di Thiene. La palazzina presenta al piano terra due unità commerciali vetrinate disposte ai lati dell'androne comune principale. Un'unità attualmente locata con buona rendita ad affermata attività commerciale, l'altra libera. Al piano primo altre due unità distinte una a destinazione direzionale al momento non locata, l'altra direttamente collegata con il locale sfitto al piano terra. Entrambe godono di terrazzo e loggia affacciata alla via principale. Al secondo piano ampio appartamento di 290 mq con poggiolo composto da ingresso, cucina, salotto, 5 camere e due bagni. Nel terzo piano sono presenti due appartamenti con poggiolo entrambi composti da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e ripostiglio. Al quarto piano si trova il terrazzo panoramico di 268 mq che domina dall'alto l'intera cittadina con vista particolare sul castello di Thiene, Duomo e Piccole dolomiti. Ogni unità ha un deposito di pertinenza nel piano interrato dove si trovano anche la centrale termica e il vano per l'ascensore, al momento non presente.

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Ausstattung und Details

Serramenti in doppio vetro  
Riscaldamento a radiatori  
Caldaia centralizzata

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Alles zum Standort

L'edificio si trova in via Trieste in pieno centro cittadino, dove si susseguono architetture di antiche ville, palazzi di inizio secolo fino ad arrivare al medioevale Castello di Thiene. La città si distende al centro dell'ampia pianura a nord di Vicenza. La posizione privilegiata tra il capoluogo (20 km), la produttiva cittadina di Schio (10 km) , la storica Bassano del Grappa (22 km), e il turistico Altopiano di Asiago hanno reso Thiene un centro privilegiato di scambi interni e esteri, rendendola famosa per il commercio e il benessere che ne segue.

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Sonstige Angaben

Possibilità di usufruire del bonus barriere architettoniche per l'installazione dell'ascensore come da permesso già approvato dal comune e anche di ampliare l'edificio di altre due unità residenziali. Possibilità di rendere l'edificio autonomo dal punto di vista energetico senza costi aggiuntivi grazie alla proposta di installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto.

Objektnummer: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)