

Monteviale

Nuova ed esclusiva Villa singola Classe Energetica A4

Objektnummer: IT233551236



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 195 m²

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551236	Kaufpreis	900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 195 m ²	Haustyp	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 360 m ²
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Baujahr	2024	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Solar		
Befeuernng	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



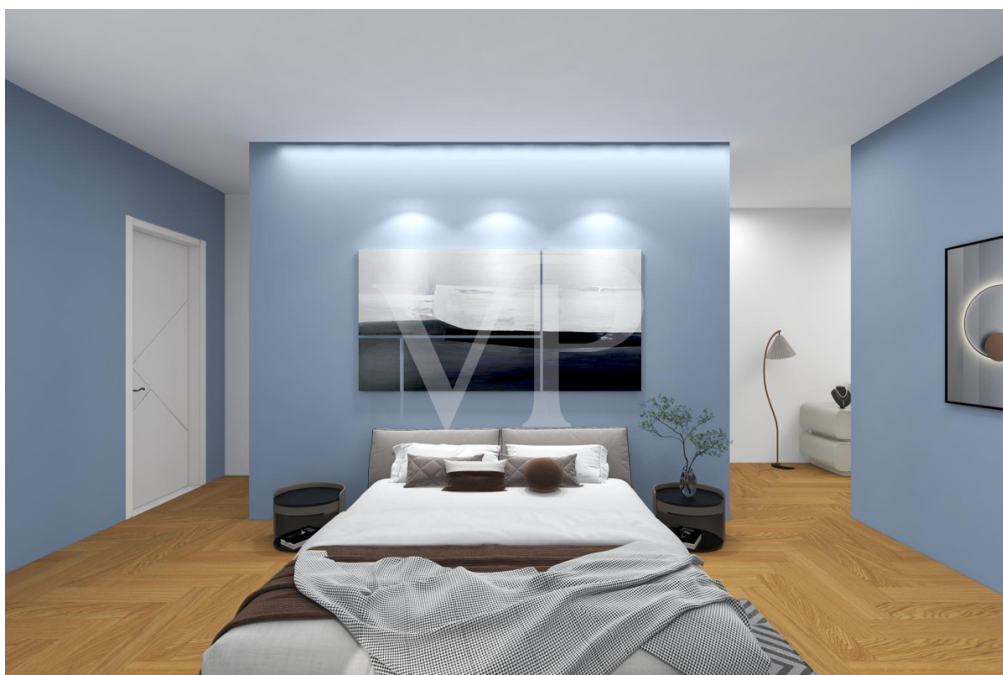
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ein erster Eindruck

Questa nuova abitazione proposta in esclusiva a Monteviale si presenta come un'espressione di eleganza moderna e di praticità. L'immobile, ad altissima efficienza energetica, riflette un design contemporaneo. Il piano terra è dominato da un grande soggiorno luminoso, grazie alle ampie vetrate che si affacciano su un doppio portico, ideale per ospitare e godere degli spazi esterni. Il soggiorno confluisce in uno spazio aperto con cucina a vista, rendendo l'ambiente ideale per il sociale e il relax familiare. Il garage, capace di ospitare tre automobili, testimonia la generosità degli spazi dedicati alle comodità moderne, mentre il giardino circostante offre un'oasi privata all'aperto. Completano gli spazi del piano terra, un bagno e un locale tecnico/lavanderia. Al piano superiore, troviamo due camere da letto ed un bagno, progettate con attenzione per il comfort e la privacy, oltre alla suite padronale. Quest'ultima è stata pensata come un vero rifugio per i proprietari, con una spaziosa cabina armadio, un bagno privato e un disimpegno che aggiunge un ulteriore livello di lusso e funzionalità all'abitazione. L'architettura dell'edificio e la disposizione interna sono studiate per massimizzare lo spazio e la luce, creando un ambiente che è sia accogliente che aperto, adatto sia alla vita quotidiana che all'intrattenimento. Questa residenza rappresenta un'abbinata ideale di design sofisticato, comfort e sostenibilità.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ausstattung und Details

Abitazione costruita con tecnologia di ultima generazione in Classe Energetica A4 e finiture di alto livello:

- riscaldamento a pavimento;
- condizionamento canalizzato;
- ventilazione meccanica controllata;
- impianto fotovoltaico da 8 kwp;
- serramenti in vetro legno/alluminio con balconi scorrevoli;
- pavimentazione in parquet zona giorno e zona notte;
- autorimessa tripla;
- Giardino recintato e predisposto per la semina con spazio adeguato alla realizzazione di una piscina.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Alles zum Standort

La Villa si pone alle porte della città di Vicenza, Monteviale, uno dei Comuni circostanti la città più apprezzati dalle famiglie per la qualità della vita. All'interno di un nuovo quartiere residenziale, gode del panorama e della tranquillità delle colline circostanti. La città di Vicenza è facilmente raggiungibile in circa 10 minuti in automobile, così come la zona industriale di Vicenza Ovest e l'omonimo casello autostradale, rendendo l'abitazione perfetta anche per chi, per motivi di lavoro, si trova spesso a viaggiare.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com