

Vicenza – Casale

Amplio y luminoso apartamento de tres habitaciones con jardín privado

Objektnummer: IT233551045

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 270.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m² • ZIMMER: 8

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551045	Kaufpreis	270.000 EUR
Wohnfläche	ca. 165 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 185 m ²
Etage	1	Nutzfläche	ca. 165 m ²
Zimmer	8		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Ein erster Eindruck

Amplio piso en una sola planta, en el primer piso, dentro de un contexto residencial compuesto por unas pocas unidades rodeadas de vegetación a un paso de la ciudad. La solución propuesta consta de un hall de entrada, un estudio, un gran salón con cocina independiente de dimensiones habitables, completamente amueblada en albañilería y equipada con una "cocina económica" de leña. Desde la cocina se accede a una terraza que recorre toda la parte delantera del piso y da a un bonito jardín con árboles altos. En el salón hay una mesa de billar, que también puede utilizarse como mesa de comedor gracias a los prácticos paneles desmontables. La zona de noche separada consta de 3 dormitorios, de los cuales el principal tiene una pequeña terraza, y dos cuartos de baño, uno de ellos más pequeño y ciego, con conexiones para lavadora. Dentro del gran patio, hay un garaje privado y una plaza de aparcamiento reservada. El piso también es accesible por ascensor interno.

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Ausstattung und Details

Piso actualmente alquilado a un ciudadano estadounidense, con un contrato de arrendamiento alquiler anual €. 14.040,00.

Zona verde del condominio equipado con zona de barbacoa

Aire acondicionado

Cocina totalmente equipada

Mesa de billar

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Alles zum Standort

En las afueras de la ciudad, en un oasis de verdor, esta solución se caracteriza por su proximidad al nuevo barrio de Borgo Berga, al que se puede llegar a pie. El centro de la ciudad está a sólo unos minutos en coche, y también es muy conveniente para llegar en bicicleta. La ubicación es conveniente para el cuartel Ederle, que está a dos minutos en coche, fácilmente accesible tanto a pie como en bicicleta, y de indudable interés para los inversores que deseen poner la propiedad en el circuito de alquiler para ciudadanos estadounidenses.

Objektnummer: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com