

Arcugnano

Meravigliosa Villa con parco sui colli Berici

Objektnummer: IT233551205



KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.063,8 m² • ZIMMER: 22 • GRUNDSTÜCK: 283.783 m²

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551205	Kaufpreis	2.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.063,8 m ²	Haustyp	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 997 m ²
Zimmer	22	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 1.063 m ²
Badezimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie



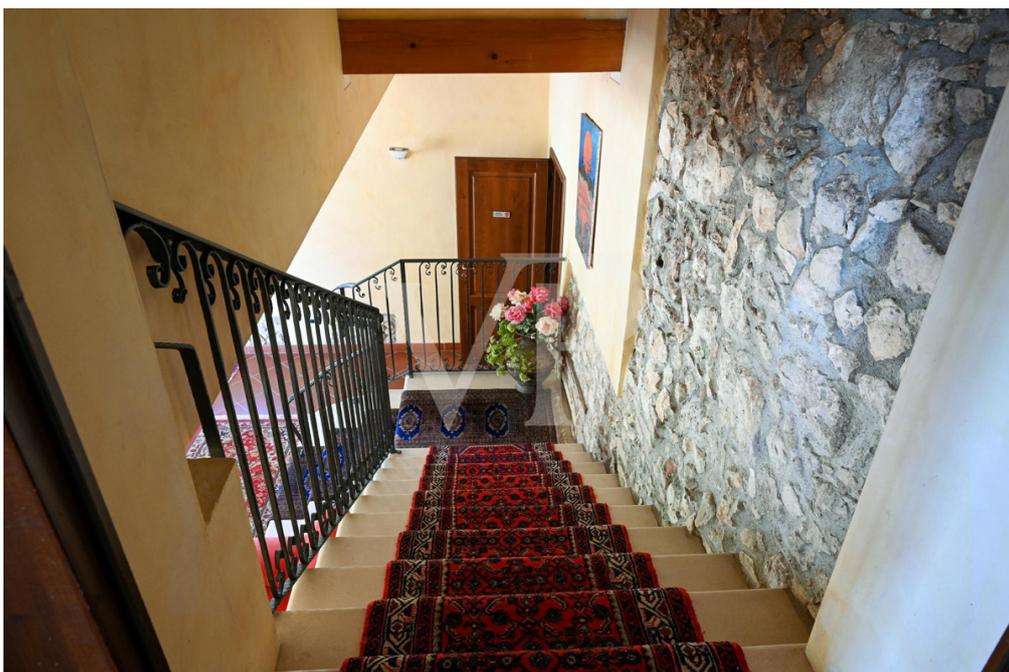
Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie



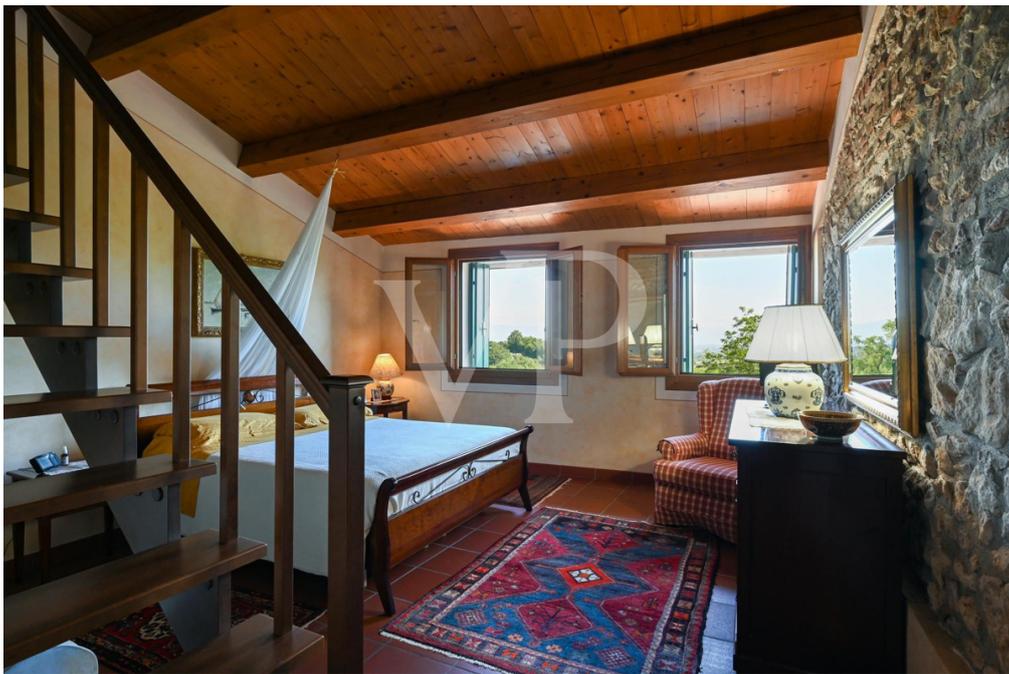
Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Ein erster Eindruck

Elegante villa panoramica con ampio parco e annessi. Frutto di una raffinata ristrutturazione di un casale di campagna l'immobile si sviluppa in due piani fuori terra ed uno interrato. L'entrata principale avviene dal porticato con archi in mattone che da accesso all'atrio centrale dal quale si distribuiscono le varie zone: a sinistra l'ampio salone con caminetto e bagni, diritto al portico esterno con dependance e terrazza panoramica, a destra nella zona cucine e secondo salone con vetrate ad archi che si affacciano direttamente sul giardino frontale. Dalle scale si passa poi all'appartamento mansardato al piano primo suddiviso in un ampio soggiorno salotto impreziosito da un imponente camino in mattoni, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni ed una ulteriore stanza. Nell'interrato si trova il grande deposito affiancato dal garage doppio. Il giardino fiorito che contorna la villa si estende a perdita d'occhio sugli oltre 280.000 mq di prati e boschi che compongono la proprietà. Un originale e suggestivo "roccolo" ristrutturato si trova nel mezzo del bosco ed è raggiungibile dai vari percorsi pedonali.

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Ausstattung und Details

L'immobile dispone di aria condizionata, pannelli fotovoltaici e vanta finiture pregiate.

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Alles zum Standort

Situato sulla sommità del colle di Arcugnano l'immobile gode della luce solare per la tutto l'arco della giornata e vanta una vista unica sulle colline circostanti e sul Lago di Fimon. La particolare posizione che regala un' esclusiva riservatezza permette di raggiungere il centro città in una decina di minuti, permettendo alla villa di essere vissuta per tutto il periodo dell'anno. Oltre alla città di Vicenza, grazie alle vicine arterie stradali si possono facilmente raggiungere i punti più iconici del Veneto: Padova (35 minuti), Verona (50min.) Venezia (50 minuti), l'arco alpino a nord dall' Altopiano di Asiago (45 min.) fino alle famose cime dolomitiche (2 ore). Comodamente raggiungibili anche i principali aeroporti internazionali che distano meno di un'ora e la stazione ferroviaria di Vicenza a 20 minuti.

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com