

Marostica

# Granja en posición panorámica en las colinas de Marostica

Objektnummer: IT233551141



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 616,5 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551141	Kaufpreis	690.000 EUR
Wohnfläche	ca. 616,5 m <sup>2</sup>	Haustyp	Resthof
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 600 m <sup>2</sup>
Baujahr	1950	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

# Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher  
Energieträger

Gas

Energieausweis

Bedarfsausweis

Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Ein erster Eindruck

Complejo inmobiliario en una zona panorámica de San Luca di Marostica. La propiedad, recientemente renovada, se presenta como un complejo de casas adosadas con una unidad destinada a residencia del propietario, tres unidades de dos dormitorios para alquiler turístico, una inacabada por terminar, otra por renovar y dos amplios garajes. Cada unidad disfruta de una entrada independiente, mobiliario personalizado, plaza de aparcamiento exclusiva y disponibilidad de zona exterior. El patio anexo goza de un panorama único sobre la llanura de Vicenza, con zonas verdes independientes para barbacoas, jardín y huerto. Se incluyen en la propiedad los 22.000 metros cuadrados de terreno agrícola adyacente.

**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Ausstattung und Details

Las viviendas están reformadas con acabados de alta calidad, tienen marcos de ventanas de madera con doble acristalamiento, suelos de parqué de madera, calefacción por radiadores, caldera con sistema solar térmico.

Un característico chalet de madera está destinado a "colmena integrada", una actividad exclusiva con marca registrada que combina apicultura y tratamientos de bienestar.

Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Alles zum Standort

San Luca es una fracción del municipio de Marostica, en la provincia de Vicenza. Situado al noroeste del centro histórico, se encuentra en la cresta de la colina del Volpare (uno de los modestos relieves que preceden a la meseta de los Sette Comuni), dominando el valle del Laverda por el este y el valle del Inverno por el oeste. A este tranquilo pueblo se llega fácilmente desde el centro de Marostica por la carretera panorámica que bordea las murallas históricas. Muy apreciado por las familias por su tranquilidad y aire sano, gracias a la cercana aldea de Crosara goza de todos los servicios principales necesarios: guardería, escuelas primarias y secundarias, farmacia, oficina de correos, pubs, etc. La zona es muy apreciada por las excursiones naturalistas que ofrece el paisaje y frecuentada por ciclistas por las continuas pendientes con poco tráfico.

Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)