

Creazzo

Affascinante appartamento in villa storica

Objektnummer: IT233551188



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 245.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 171 m² • ZIMMER: 8

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551188	Kaufpreis	245.000 EUR
Wohnfläche	ca. 171 m ²	Wohnungstyp	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 171 m ²
Etage	2	Bauweise	Massiv
Zimmer	8	Nutzfläche	ca. 171 m ²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Gäste-WC, Sauna, Kamin, Garten/ mitbenutzung
Badezimmer	2		
Baujahr	1600		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



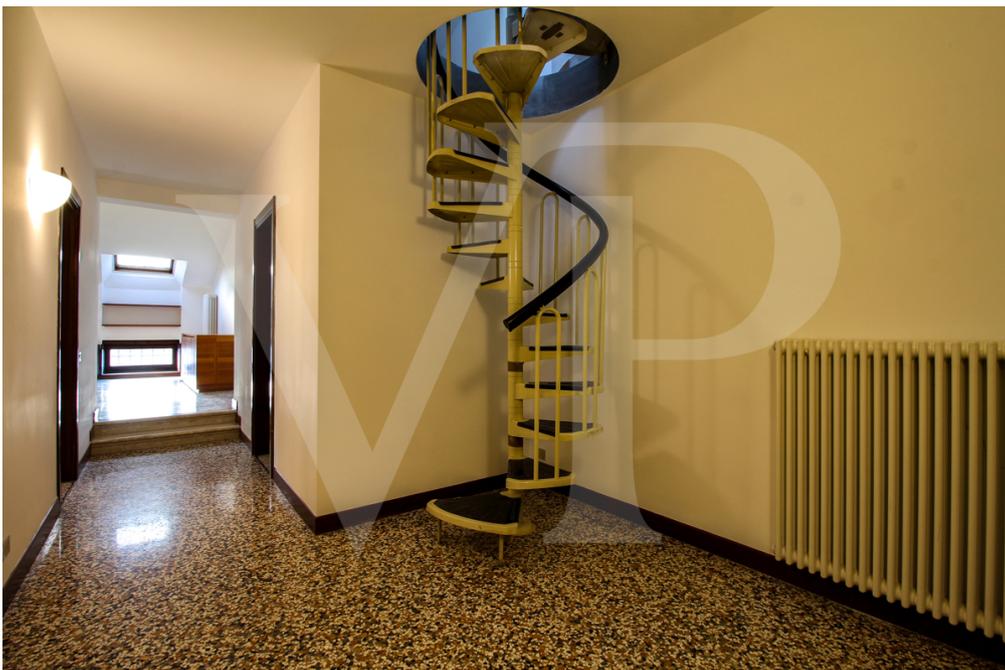
Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



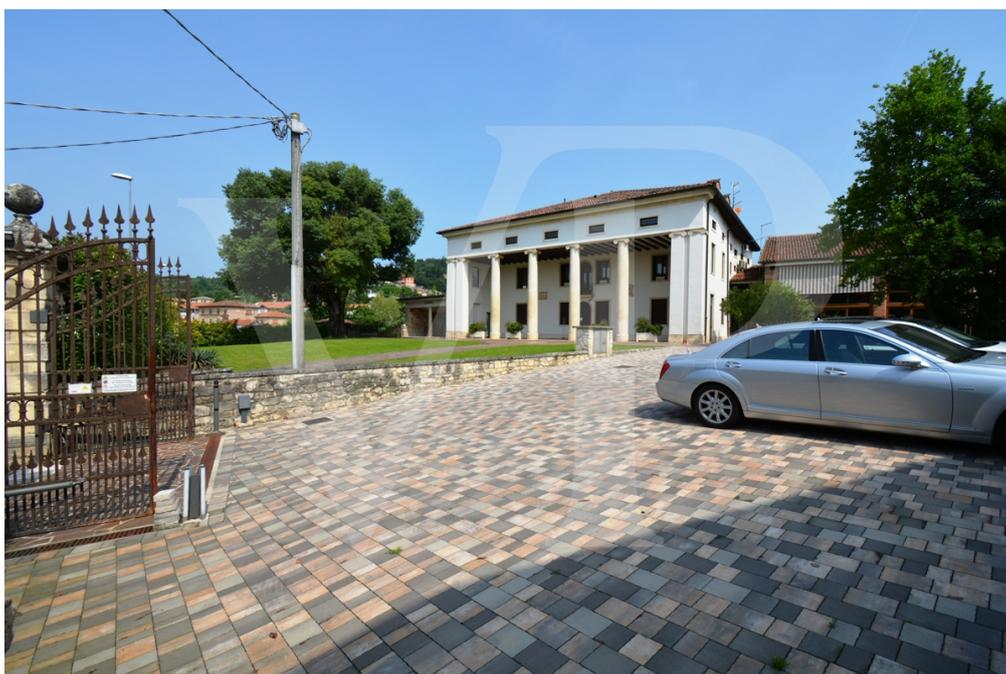
Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Grundrisse



Flat

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Ein erster Eindruck

Bellissimo appartamento in contesto unico ed esclusivo, all'interno di una antica dimora storica "Villa Monti" costruita alla fine del 1600 la cui meravigliosa loggia si affaccia sul bellissimo albero secolare divenuto ormai simbolo di questo edificio. In questa splendida proprietà proponiamo un esclusivo appartamento al piano secondo che gode il fascino di un contesto unico nel suo genere locato con ottima rendita. L'appartamento recentemente ristrutturato e pensato per una giovane coppia, si compone di una zona di ingresso, grande salone con camino a vista dove possono trovare posto sia l'area sala da pranzo, sia l'area relax, cucina separata di dimensione abitabile, stanza utilizzabile come camera ospiti o studio/ufficio. Completa gli spazi dell'area giorno un bagno cieco, con spazio ed attacchi per lavatrice ed asciugatrice. L'area notte, posta a fianco all'ingresso, si compone di una grande camera matrimoniale con capiente cabina armadio attrezzata, ed un bagno dalle generose dimensioni che funge da "SPA" privata: trovano posto qui oltre ai servizi ed un doppio lavandino, anche una vasca idromassaggio per due persone, ed una doccia multifunzione con spazio seduta per due persone in contemporanea. Completano gli spazi dell'appartamento, un'area di sottotetto accessibile attraverso la scala a chiochiola posta in prossimità dell'ingresso, utile come zona di ripostiglio degli oggetti ingombranti tipici come valigie, albero di Natale o equipaggiamenti in genere.

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Ausstattung und Details

L'abitazione viene fornita con gli arredi visibili in fotografia.

Climatizzazione

Ampia garage singolo nell'autorimessa accessibile attraverso scala posta ai lati del giardino condominiale della Villa.

Posto auto all'interno della corte comune.

Attualmente locato a cittadino Americano con interessante rendimento.

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Alles zum Standort

Creazzo è un piccolo comune limitrofo a Vicenza, molto apprezzato per la qualità della vita percepita dai suoi cittadini residenti. Il centro storico di Vicenza si trova a meno di 15 minuti e la Villa "Monti" si trova in posizione strategica all'interno di questa graziosa comunità, comoda a tutti i servizi raggiungibili facilmente a piedi: Comune, piscina, campo sportivo, supermarket, farmacia, campo da golf, scuole elementari e medie oltre che Asilo. Creazzo è molto apprezzato inoltre da imprenditori e affermati professionisti per la sua posizione strategica: a soli 10 minuti dalla Stazione dei treni di Vicenza e vicinissimo all'ingresso dell'autostrada di Vicenza Ovest, principale arteria del cuore economico del nord Italia. Anche le famiglie con ragazzi in età scolare avanzata apprezzano la tranquillità di questo Comune, collegato con la città di Vicenza dall'autobus nr. 14 ogni 50 minuti. Creazzo si distingue certamente per la tranquillità dei suoi quartieri residenziali e per la sicurezza diffusa, percepibile a tutte le ore del giorno. Le colline circostanti alla Villa sono un panorama invidiabile e offrono numerose passeggiate rilassanti nei boschi limitrofi.

Objektnummer: IT233551188 - 36051 Creazzo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com