

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Villa agli "Archi" - Vicenza appena fuori le mura

Objektnummer: IT21355595



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 730.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 392 m² • ZIMMER: 12.5 • GRUNDSTÜCK: 550 m²

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355595	Kaufpreis	730.000 EUR
Wohnfläche	ca. 392 m ²	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 392 m ²
Zimmer	12.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	5	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1957		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie- Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		

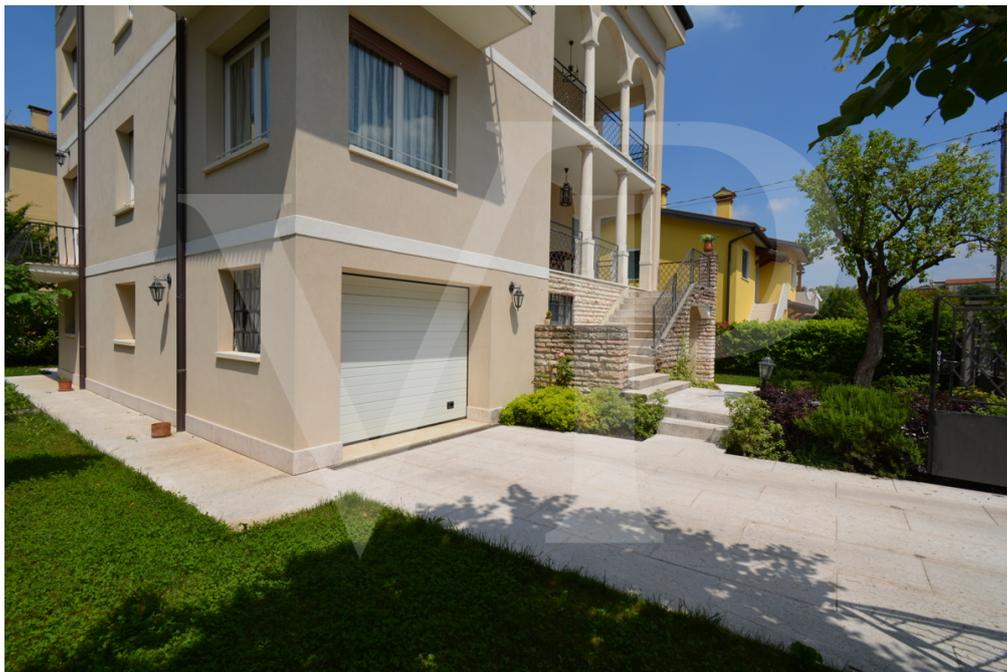
Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



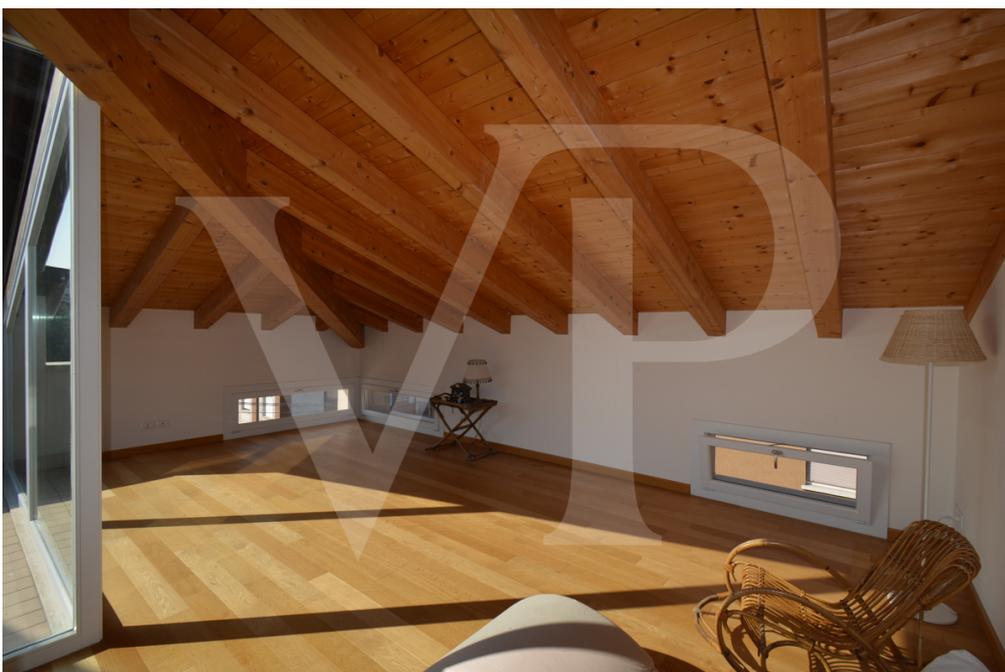
Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



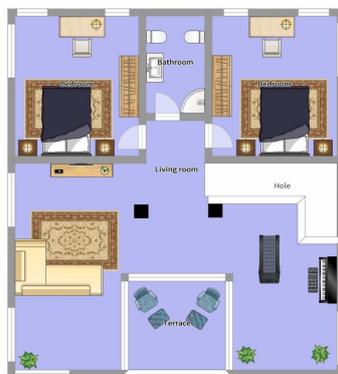
Main Floor

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



1° Floor



Attic Floor

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Die Immobilie



Ground Floor

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Ein erster Eindruck

La Villa "Agli Archi" est un bel exemple d'architecture du milieu du XXe siècle dans le style Art Nouveau, récemment rénovée. Ce logement développe l'espace de vie au premier étage, avec une entrée par la loggia couverte accessible depuis l'escalier extérieur. Le logement s'ouvre sur un espace de vie lumineux, avec un grand salon et une cuisine séparée de taille habitable. Au premier étage, il y a 4 chambres aux dimensions généreuses, 2 salles de bains et un espace supplémentaire qui peut être utilisé comme bureau, d'où l'on accède à l'étage mansardé. Ici, un espace de détente ou de jeu lumineux a été créé, avec une merveilleuse terrasse de poche, une salle de bains et deux autres chambres doubles mansardées. Au rez-de-chaussée, on trouve une taverne équipée de connexions pour une cuisine supplémentaire, très pratique pour utiliser le patio extérieur à l'arrière pendant l'été, une salle de bains, une buanderie et des pièces de service, ainsi qu'un garage simple de grande taille. Une autre place de parking non couverte est prévue sur la zone pavée en face de l'entrée du garage.

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Ausstattung und Details

Parquet avec chauffage au sol dans les pièces à vivre et les chambres à coucher.

Cave souterraine pratique

Irrigation automatisée

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Alles zum Standort

Villa 'Agli Archi' dans une rue sans issue, à l'intérieur de Viale Trento, dans un quartier résidentiel pratiquement dépourvu de circulation et donc très calme. La rivière Bacchiglione se trouve au bout de la rue, ce qui rend le paysage particulièrement agréable et reposant, à apprécier même depuis les points de vue de la Villa. Le centre ville est accessible à pied ou à vélo, grâce à la piste cyclable et piétonne sécurisée qui, en quelques centaines de mètres, rejoint la Porta Santa Croce, premier accès aux remparts historiques de Vicenza, et le Corso Fogazzaro, début de la zone piétonne du centre historique. À proximité immédiate se trouvent des supermarchés, des écoles de tous niveaux et tous les principaux services de la ville de Vicenza. La zone a toujours été particulièrement sûre, notamment grâce à la proximité relative de la préfecture de police de la ville. De même, cette solution est également très appropriée pour ceux qui doivent se déplacer fréquemment pour des raisons professionnelles, car elle se trouve à quelques minutes seulement du début du périphérique ouest de la ville, qui mène rapidement au péage de Vicenza Ovest et à la zone industrielle correspondante.

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com