

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

# Villa en los Arcos - Vicenza extramuros

Objektnummer: IT21355595



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 730.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 392 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 12.5 • GRUNDSTÜCK: 550 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355595	Kaufpreis	730.000 EUR
Wohnfläche	ca. 392 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 392 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1957		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie- Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Main Floor



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



1° Floor



Attic Floor

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Ein erster Eindruck

Villa 'Agli Archi', es un bello ejemplo de arquitectura de mediados del siglo XX en estilo Art Nouveau, recientemente renovado en su totalidad. Esta vivienda, desarrolla la zona de estar en la primera planta, con entrada a través de la logia cubierta a la que se accede desde la escalera exterior. La vivienda se abre con una luminosa zona de estar, con un gran salón y cocina independiente de tamaño habitable. En la primera planta hay 4 dormitorios de generosas dimensiones, 2 cuartos de baño y otro espacio que puede utilizarse como estudio, desde el que se accede a la planta abuhardillada. Aquí se ha creado una luminosa zona de relax o recreo, con una maravillosa terraza de bolsillo, cuarto de baño y otras dos habitaciones dobles abuhardilladas. En la planta baja hay una taberna equipada con conexiones para una cocina adicional, muy práctica para hacer uso del patio exterior en la parte trasera durante el verano, un cuarto de baño, lavandería y cuartos de servicio, así como un garaje individual de generosas dimensiones. Hay otra plaza de aparcamiento descubierta en la zona pavimentada frente a la entrada del garaje.

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Ausstattung und Details

Suelo de parqué con calefacción por suelo radiante tanto en el salón como en los dormitorios.

Práctica bodega subterránea

Riego automatizado

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Alles zum Standort

Villa 'Agli Archi' en una calle sin salida, dentro de Viale Trento, en una zona residencial sustancialmente desprovista de tráfico y por esta razón muy tranquila. El río Bacchiglione se encuentra al final de la calle, por lo que el paisaje es particularmente agradable y relajante para ser disfrutado incluso desde los miradores de la Villa. Se puede llegar al centro de la ciudad a pie o en bicicleta, gracias al seguro carril bici-peatonal que en unos cientos de metros llega a Porta Santa Croce, el primer acceso a las murallas históricas de Vicenza, y a Corso Fogazzaro, el comienzo de la zona peatonal del centro histórico. En las inmediaciones hay supermercados, escuelas de todos los niveles y todos los servicios principales de la ciudad de Vicenza. La zona siempre ha sido especialmente segura, gracias también a la relativa proximidad de la Jefatura de Policía de la ciudad. Del mismo modo, esta solución también es muy adecuada para quienes deban desplazarse con frecuencia por motivos de trabajo, ya que se encuentra a pocos minutos del inicio de la circunvalación oeste de la ciudad, que conduce rápidamente al peaje de Vicenza Ovest y a la zona industrial correspondiente.

Objektnummer: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)