

Fara Vicentino

Maison individuelle avec terrasse panoramique centre du village

Objektnummer: IT233551117



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 180.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 251 m² • ZIMMER: 7.5

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551117	Kaufpreis	180.000 EUR
Wohnfläche	ca. 251 m ²	Haustyp	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 230 m ²
Zimmer	7.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 251 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Baujahr	1950		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



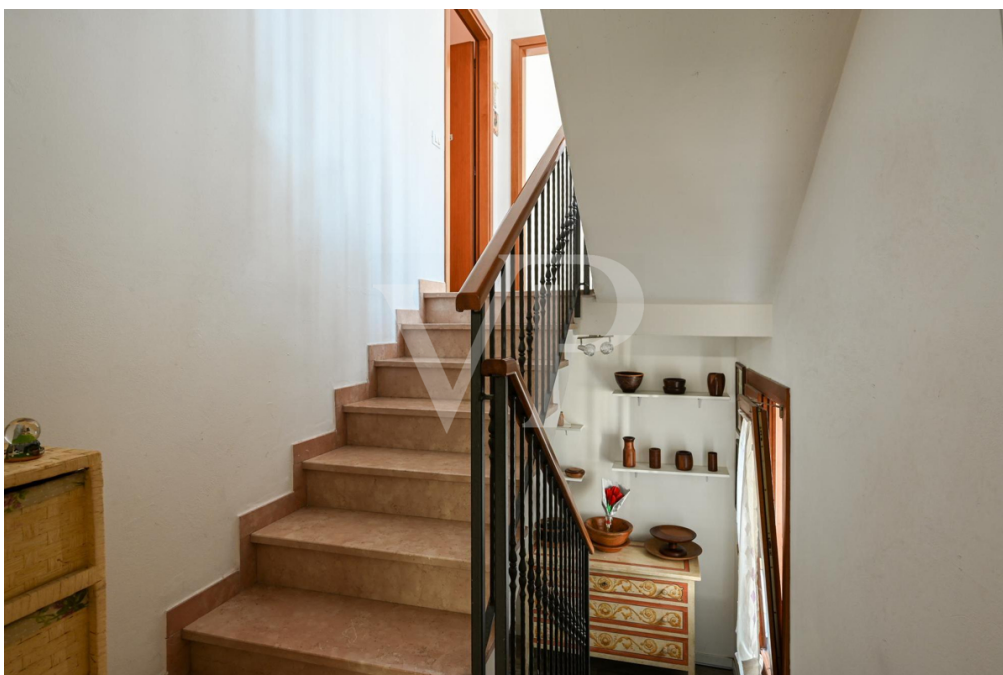
Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



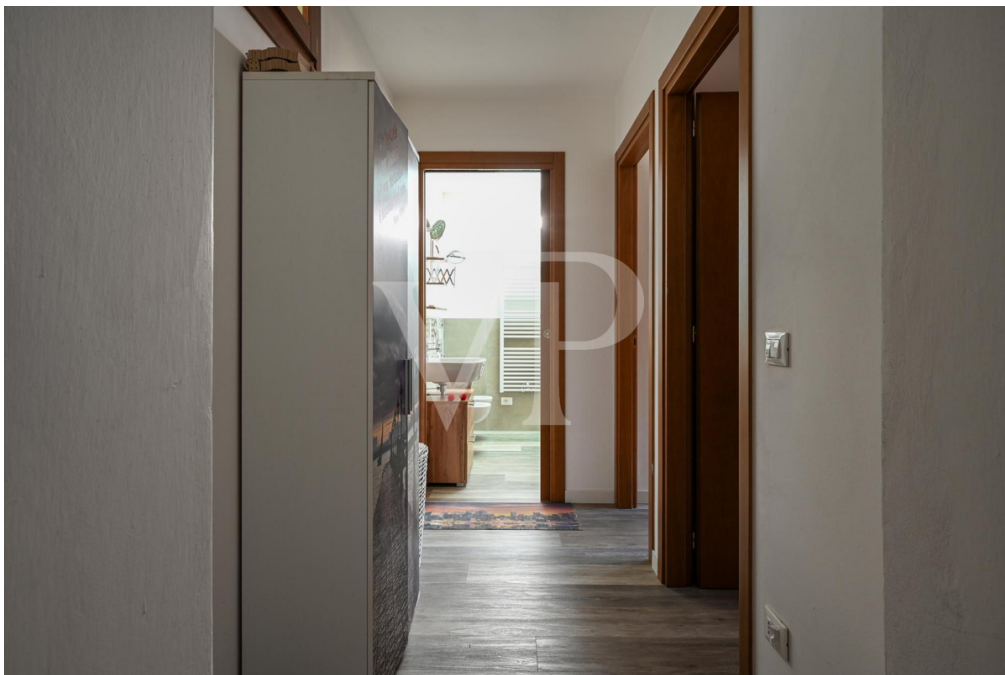
Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



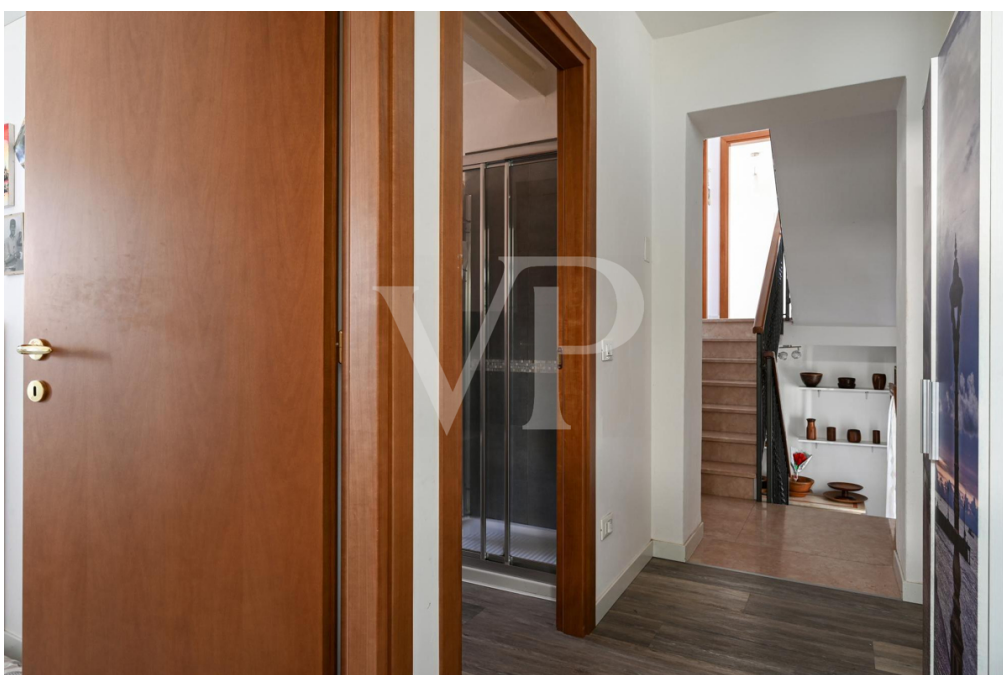
Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Grundrisse



Piano Sottotetto



Piano Primo



Piano Terra

Internal Area:49.08m²

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Ein erster Eindruck

Elégant bâtiment du début du 20ème siècle situé dans le centre ville, entièrement rénové en 2017. L'intervention a concerné la partie structurelle des planchers (à l'origine en bois) et le toit ; l'ingénierie des installations avec l'installation de produits de dernière génération et les finitions, amenant la propriété à avoir les caractéristiques d'une maison moderne et au goût du jour. La porte d'entrée mène au confortable salon, puis à la cuisine. En continuant, les escaliers mènent au couloir de la mezzanine où se trouvent deux salles de bains, dont l'une est équipée d'une buanderie, et une première chambre. La deuxième volée d'escaliers mène au premier étage qui comprend une grande chambre double avec un petit balcon et une deuxième grande chambre. En continuant à monter les escaliers, on atteint la spacieuse terrasse panoramique au-dessus de la mezzanine qui jouit d'une vue unique sur la plaine et les montagnes à l'ouest. Au dernier étage, une mansarde habitable occupe tout le périmètre de la maison, très lumineuse grâce à la présence de fenêtres et dotée de tous les comforts. A l'extérieur, on accède à un garage pratique avec une ancienne cave en pierre attenante.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Ausstattung und Details

- Climatisation ;
- double vitrage
- pompe à chaleur
- basculement électrique du plafond.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Alles zum Standort

Fara est une ville tranquille et vallonnée de la région de la Haute-Vicence, située entre le lit de l'Astico et les montagnes de l'Altopiano, riche en sentiers naturels et en vues panoramiques. Sa position particulière lui permet de bénéficier d'un microclimat agréable et sa proximité avec les villes de Breganze et de Thiene en fait un lieu très apprécié des familles. La propriété est située au centre du village, sur le carrefour principal, à proximité de tous les services : arrêt de bus devant la maison, écoles primaire et moyenne à 50 mètres, école maternelle à 200 mètres, marché et gymnase à 60 mètres, poste et mairie à 100 mètres, station-service à 200 mètres.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com