

Vicenza

# Neue 3-Zimmer-Wohnung - Energieklasse A2

Objektnummer: IT233551072\_3



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.500 EUR

Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551072_3	Mietpreis	2.500 EUR
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3		

Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Ein erster Eindruck

Neue Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes, das 2022/23 komplett renoviert wurde. Die Wohnung im ersten Stock mit Aufzug öffnet sich zu einem geräumigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche. Der Kontrast zwischen den alten Holzbalken und der ursprünglichen historischen Wand mit den modernen Farben und Materialien, die bei der Renovierung verwendet wurden, ist optisch auffällig. Der Wohnbereich wird durch ein Badezimmer mit Dusche und Platz für eine Waschmaschine vervollständigt. Zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, sowie ein drittes Schlafzimmer, das als Arbeits-/Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Ausstattung und Details

Völlig neue Wohnung mit Küche.  
Energieklasse A2

Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich am Rande der verkehrsberuhigten Zone, im historischen Herzen von Vicenza, und stellt die beste Möglichkeit dar, die Annehmlichkeiten des Zentrums zu erleben: Wenn man das Haus verlässt, kann man bereits alle Annehmlichkeiten des prickelnden Stadtlebens genießen, angefangen am Morgen mit einem guten Cappuccino an der Bar, bis hin zum Ausklang des Abends mit einem guten Wein in den angesagtesten Clubs der Stadt. Die Ederle- und die Del-Din-Kaserne sind beide in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen oder mit dem Fahrrad, da sie nur etwas mehr als 2 Meilen entfernt sind.

Objektnummer: IT233551072\_3 - 36100 Vicenza

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)