

Lonigo – Veneto

# Maravillosa granja en las colinas de Berici

Objektnummer: IT233551031



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.270.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 20.637 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551031	Kaufpreis	1.270.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gastgewerbe	Gastronomie und Wohnung
Baujahr	2005	Gesamtfläche	ca. 1.169 m <sup>2</sup>
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis  
gültig bis

06.10.2026

Energieausweis

Bedarfsausweis

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie



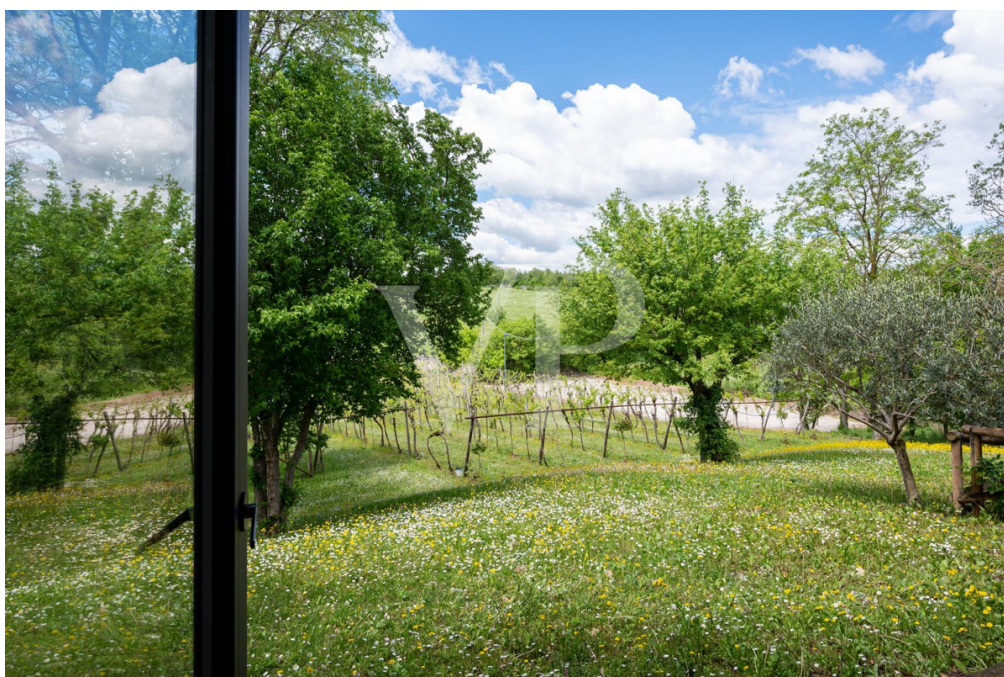
Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

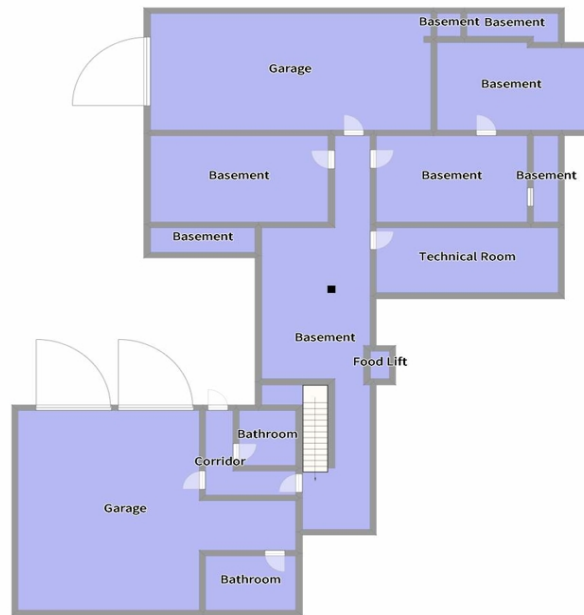
## Grundrisse



**Main Floor**



1° Floor



## Basement

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Ein erster Eindruck

Una pequeña aldea en las colinas, un oasis de paz y relajación, una nueva construcción totalmente construida desde cero en 2005 con cuidado y respeto por el arte y la cultura constructiva de estos lugares, gracias al uso de materiales naturales como la piedra, el gres efecto terracota y la madera. La propiedad, que hasta hace poco era un restaurante, ya está estructurada y preparada para ser utilizada como restaurante, pizzería y posada con 8 habitaciones dobles con baño privado y acceso independiente desde el restaurante. Las salas tienen capacidad para 170 cubiertos, con una cocina industrial adecuadamente dimensionada y equipada. En el sótano, habitaciones al servicio del negocio. Las dimensiones y volúmenes presentes se prestan a una única gran vivienda o a crear dos o más unidades residenciales adosadas con espacios compartidos, para familias que aprecian vivir en armonía con la naturaleza en una casa de piedra y madera, rodeadas de verdor y de la tranquilidad de las colinas, compartiendo un estilo de vida rural.

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Ausstattung und Details

Terreno circundante de aproximadamente 20.000 m2, incluyendo patios equipados para albergar un número adecuado de coches para el tipo de actividad.

Dentro de la propiedad hay un pozo de agua potable

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Alles zum Standort

La propiedad se encuentra en la zona sur de las colinas Berici, en el territorio de Lonigo. Los municipios de Alonte y Orgiano, con todos los servicios principales como escuelas primarias y secundarias, oficina de correos y tiendas están respectivamente a 7 y 10 minutos, mientras que la comunidad más grande de Lonigo está a unos 15 minutos. La salida de la autopista A4 Montebello se puede llegar en 20 minutos, por lo que la propiedad es de fácil acceso incluso para aquellos que tienen que viajar con frecuencia por razones de trabajo. colinas de Lonigo, el final de una carretera de acceso único, rodeado de viñedos, en las laderas de la colina Sarego. Gracias a la conexión por autopista de fácil acceso, la ciudad de Vicenza está a menos de media hora, y la espléndida e internacional Verona, con su lago de Garda, a poco más de 40 minutos. Venecia y el mar están a poco más de una hora, por lo que es la base perfecta desde la que explorar nuestra maravillosa zona.

Objektnummer: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)