

Fara Vicentino

Villetta singola con terrazza panoramica centro paese

Objektnummer: IT233551117



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 180.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 251 m² • ZIMMER: 7.5

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551117	Kaufpreis	180.000 EUR
Wohnfläche	ca. 251 m ²	Haustyp	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 230 m ²
Zimmer	7.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 251 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Baujahr	1950		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



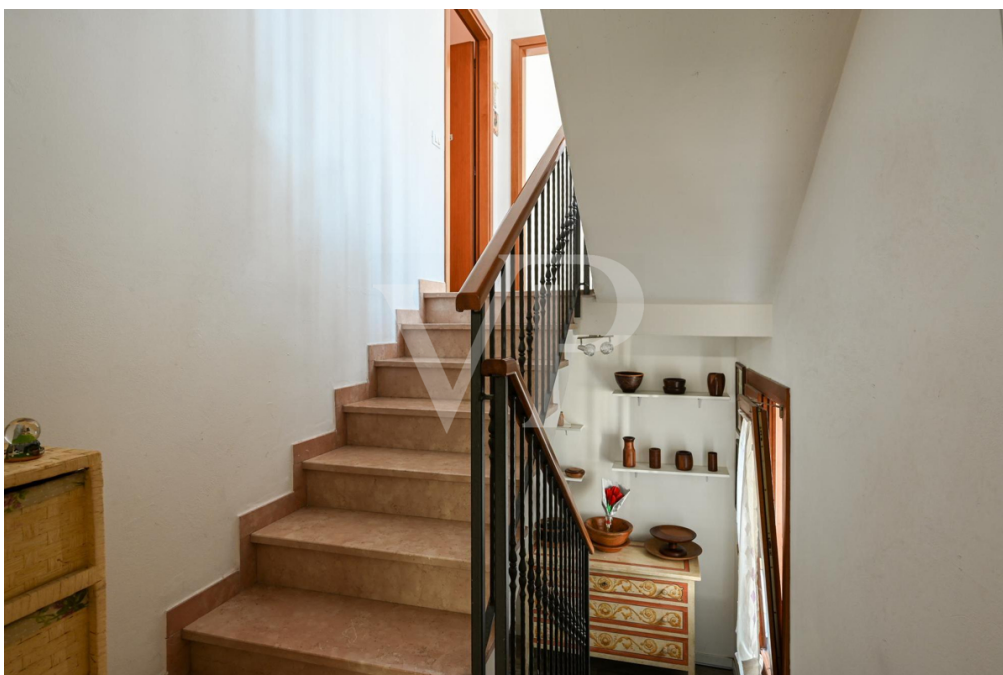
Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



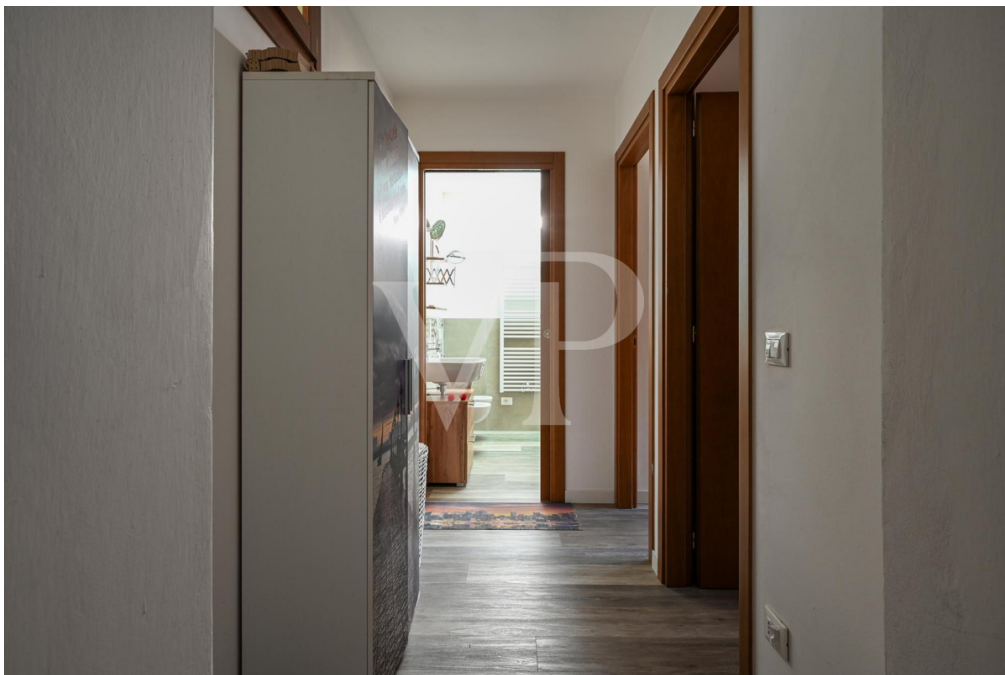
Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



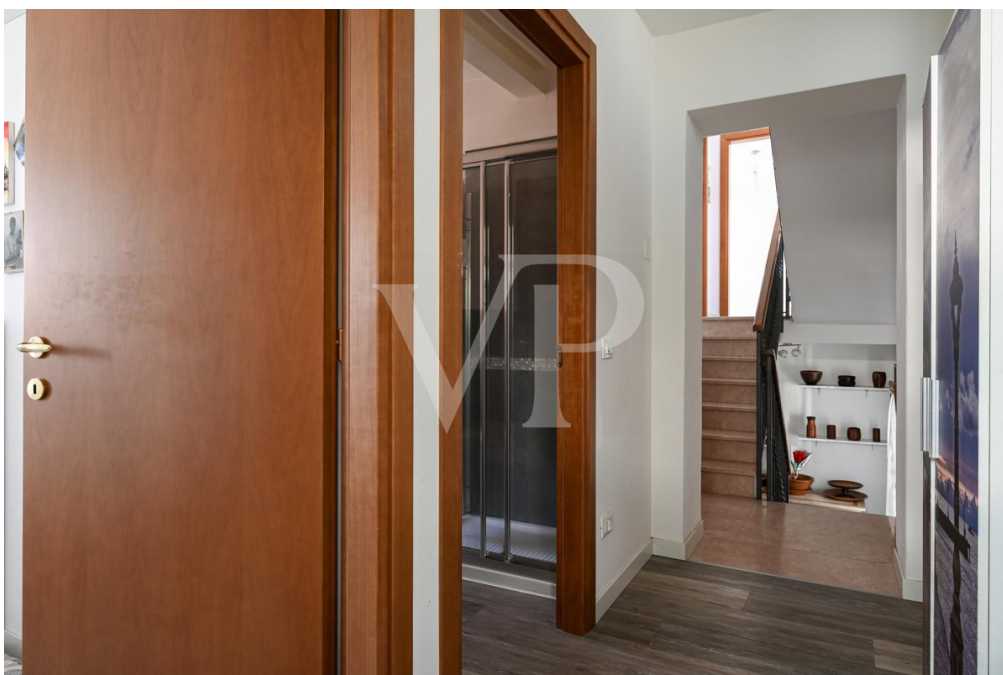
Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Grundrisse



Piano Sottotetto



Piano Primo



Piano Terra

Internal Area:49.08m²

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Ein erster Eindruck

Elegante palazzina inizi '900 nel centro paese completamente ristrutturata nel 2017. L'intervento ha interessato la parte strutturale dei solai (originariamente in legno) e del tetto; l'impiantistica con installazione di prodotti di ultima generazione e le finiture, portando l'immobile ad avere le caratteristiche di un'abitazione moderna ed attuale. Dal portoncino d'ingresso si accede al comodo salotto e a seguire alla cucina abitabile. Proseguendo si trovano le scale che conducono al corridoio del piano mezzanino dove ci sono i due bagni, uno dei quali attrezzato come lavanderia, ed una prima camera. La seconda rampa di scale porta al piano primo che si presenta con un'ampia camera matrimoniale dotata di balconcino ed una seconda grande camera. Proseguendo le scale si raggiunge la spaziosa terrazza panoramica sopra il piano mezzanino che gode di una vista unica sulla pianura e le montagne ad ovest. All'ultimo piano una mansarda abitabile occupa l'intero perimetro della casa, molto luminosa grazie alla presenza di finestre è completa di tutti i comfort. Esterno invece l'accesso al pratico garage con annessa cantina antica in pietra.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Ausstattung und Details

- Aria condizionata;
- doppi vetri
- pompa di calore
- basculante elettrico.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Alles zum Standort

Fara è un tranquillo paese collinare dell'alto Vicentino situato tra l'alveo del fiume Astico ed i monti dell'Altopiano, ricco di percorsi naturalistici e scorci panoramici. La particolare posizione fa godere di un gradevole microclima e la vicinanza alle cittadine di Breganze e Thiene rende l'abitato molto apprezzato dai nuclei familiari. L'immobile si posiziona al centro paese sul principale crocevia comodo a tutti i servizi: fermata autobus di fronte alla casa, scuole elementari e medie a 50 mt, asilo a 200 mt, market e palestra a 60 mt, poste e municipio a 100 mt, distributore a 200 mt.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com