

Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

# Villa storica di campagna a Montecchio Precalcino

Objektnummer: IT233551116



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 740.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.591 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 28 • GRUNDSTÜCK: 10.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551116
Wohnfläche	ca. 1.591 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	28
Schlafzimmer	14
Badezimmer	2
Baujahr	1500

Kaufpreis	740.000 EUR
Haustyp	
Gesamtfläche	ca. 1.361 m <sup>2</sup>
Zustand der Immobilie	entkernt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 1.591 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	293.13 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna - Treviso (TV)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna - Treviso (TV)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



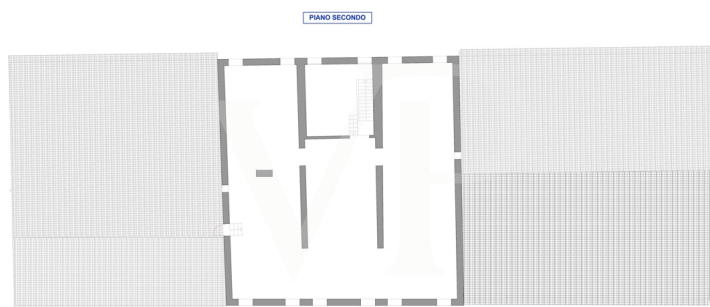
Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Ein erster Eindruck

Il corpo centrale del 1700 è costituito da tre piani fuori terra comprendenti 9 grandi saloni con pavimentazione originale alla veneziana nei primi due livelli e un grande sottotetto open space con legno antico al terzo. I soffitti che al piano terra hanno le travature originali ben conservate, al piano primo sono impreziositi da una forma a volto, mentre al terzo piano, dove il tetto è stato regolarmente mantenuto, le capriate originali sono in ottime condizioni. A collegamento dei tre livelli si erge una importante scalinata in pietra di Vicenza. Ad est si trova un grande portico a due arcate con locali ex stalla. Dall'altro lato l'edificio più antico risalente al 1500 con soffitti originali e ben conservati presenta sotto gli intonaci scorci di antichi affreschi. Questa unità si compone di una zona giorno con salotto, cucina, corridoio e una stanza. Al piano primo un lungo corridoio da accesso ad altre 4 camere da ristrutturare mentre la soffitta è un unico spazio che occupa tutto il terzo piano. Nel retro dell'abitazione più antica è stata costruita negli anni 60 un'altra ala che si interseca alla prima ed è costituita al piano terra da una cucina, camera, bagno e cantina nel seminterrato; due camere con bagno al piano primo. All'esterno si trova una dependance con due grandi spazi di deposito da un lato e, nell'angolo opposto della proprietà, una comoda zona barbecue coperta. Il parco con il pozzo antico e piante centenarie è circondato da mura originali in pietra alte tre metri con tre accessi opposti. Ad impreziosire il manufatto nella parte esterna c'è un antico capitello finemente decorato.

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Alles zum Standort

La villa si trova ai piedi della collina di Montecchio Precalcino ricca di vigneti e confinante con il parco secolare di Villa Bonin Longare, nel territorio compreso tra il letto del fiume Astico e le colline ai piedi dell'Altopiano. In posizione centrale rispetto ai centri principali dell'Alto Vicentino come Thiene, Marostica e lo stesso capoluogo di provincia Vicenza, può vantare la vicinanza delle due arterie autostradali della zona, A31 Valdastico e la nuova SPV Pedemontana Veneta, ma allo stesso tempo offrire un ambiente naturale e tranquillo tipico delle antiche dimore di campagna.

Objektnummer: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)