

Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

# Brandneues Mehrfamilienhaus mit Garten

Objektnummer: IT22355875



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 225 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355875	Mietpreis	2.200 EUR
Wohnfläche	ca. 225 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reiheneckhaus
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 225 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3		

Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Ein erster Eindruck

Diese charmante Doppelhaushälfte neueren Datums befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Grünflächen und mit guter Anbindung an die wichtigsten Dienstleistungen. Die Wohnung zeichnet sich durch seine moderne Oberflächen und geräumige, helle Räume, ideal für eine Familie oder für diejenigen, die Komfort und Ruhe suchen. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche, der mit eleganten Fliesen in Holzoptik ausgelegt ist, die dem Raum Wärme und Stil verleihen. Große Fenster lassen viel natürliches Licht in den Raum und schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Die Räume im Erdgeschoss werden durch ein komplettes Badezimmer und eine große, saubere Waschküche vervollständigt. Sehr angenehm ist die Außenterrasse mit Blick auf die umliegenden Felder, auf der man bei schönem Wetter in netter Gesellschaft essen kann. Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit Feinsteinzeugböden und offenem Blick, ideal für Entspannung und Privatsphäre. 2 weitere moderne Bäder mit wandhängenden Sanitärobjekten und geräumiger Duschkabine, ergänzt durch Details in neutralen und funktionalen Tönen. Der private Garten ist groß und eingezäunt, ideal für die Erholung im Freien oder für Haustiere.

Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Ausstattung und Details

Energieklasse B

Klimatisierung Tag- und Nachtbereich

Fußbodenheizung

Energieeffiziente Fenster

Ausgezeichnete Sonneneinstrahlung

Ruhige und sichere Umgebung

Nähe zu Schulen, Supermärkten und öffentlichen Verkehrsmitteln

Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Alles zum Standort

In einem Wohngebiet, das für Familien gedacht ist, die inmitten von Ruhe und Natur, aber nicht isoliert leben wollen. Das Haus befindet sich in einer Straße ohne secondaria und daher frei von Nicht-Wohnsitz Verkehr. Die unabhängige Gemeinde Quinto Vicentino, ausgestattet mit allen wichtigen Dienstleistungen, wie Supermärkte, Apotheke, Restaurants und Pizzerien, und jedes Geschäft für den täglichen Bedarf ist zu Fuß erreichbar, entweder zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Das Zentrum von Vicenza, die wichtigsten Einkaufszentren im östlichen Teil der Stadt und die Ederle-Kaserne sind in etwa 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Autobahnauffahrt Vicenza Nord ist nur 5 Minuten entfernt.

Objektnummer: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino – Quinto Vicentino

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)