

Castegnero – Castegnero

# Schönes und funktionales Mehrfamilienhaus mit viel Liebe zum Detail

Objektnummer: IT22355924



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7

Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355924	Mietpreis	2.000 EUR
Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reiheneckhaus
Zimmer	7	Gesamtfläche	ca. 166 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 152 m <sup>2</sup>
Baujahr	2010	Ausstattung	Kamin
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnaro – Castegnaro

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnaro – Castegnaro

## Die Immobilie



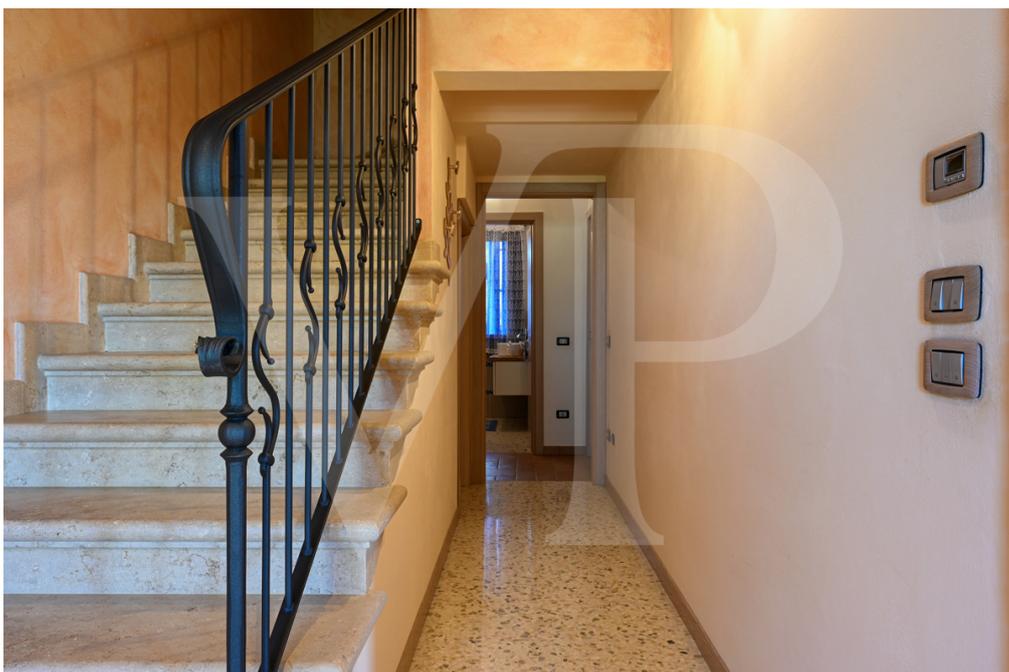
Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Die Immobilie



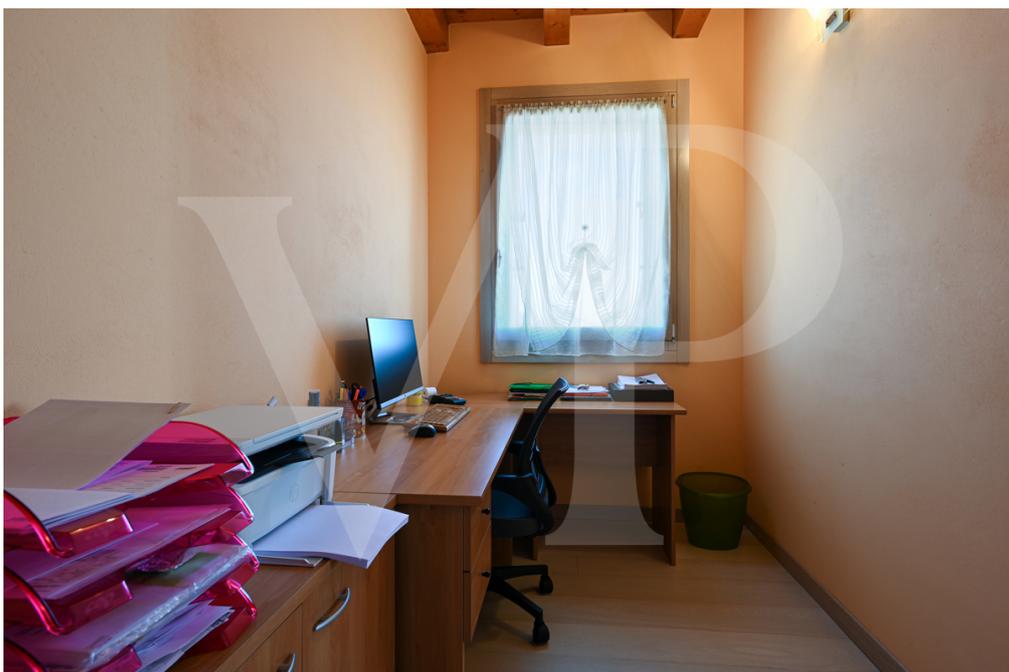
Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Die Immobilie



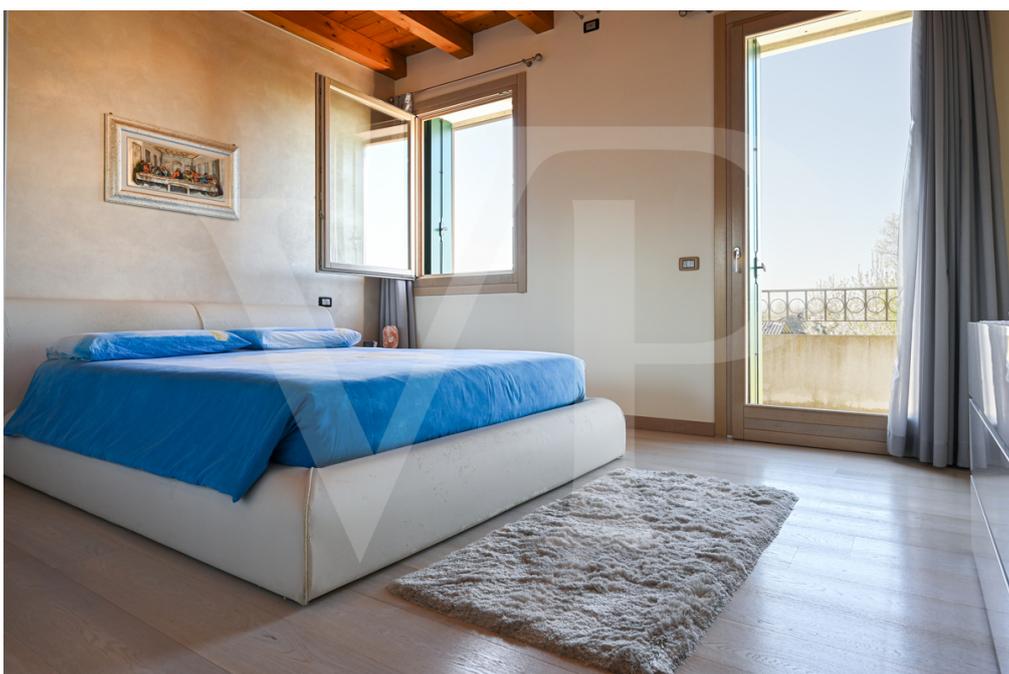
Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnaro – Castegnaro

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Die Immobilie



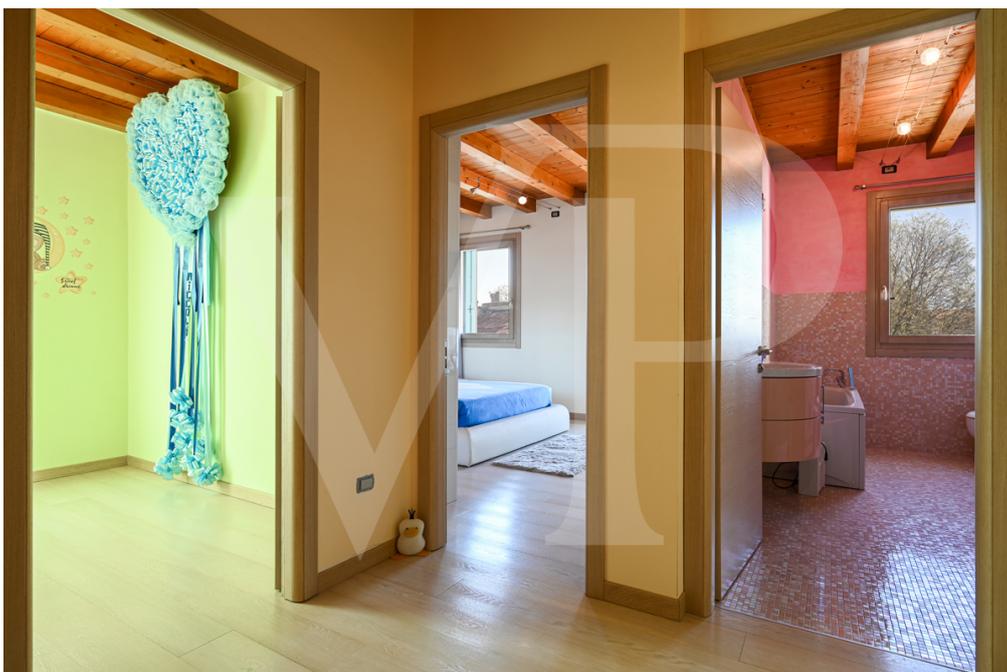
Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Die Immobilie



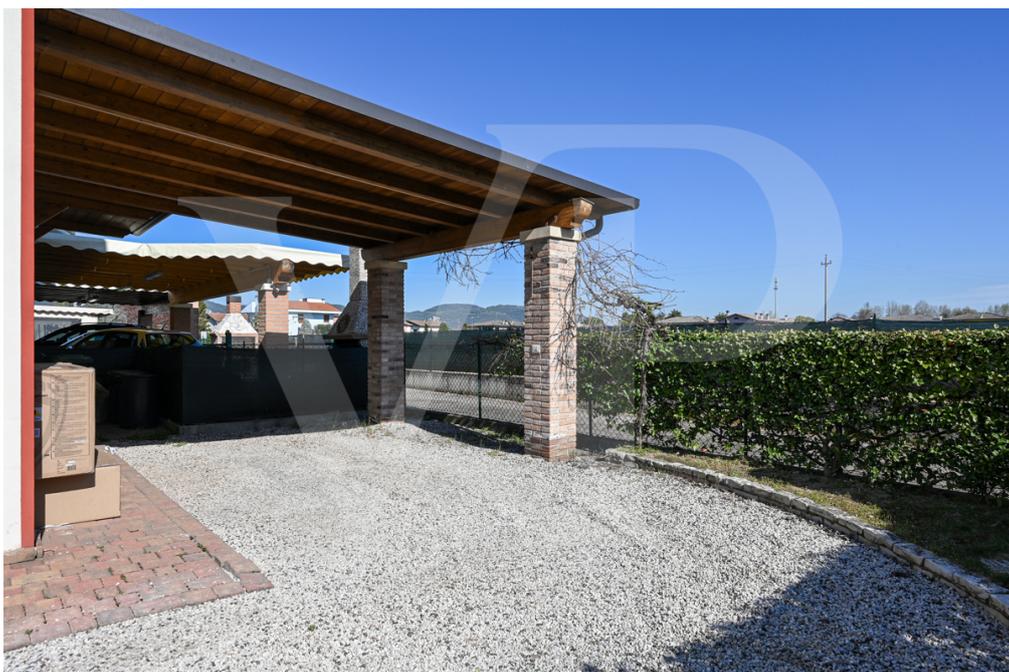
Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Ein erster Eindruck

Dieses Haus wurde mit viel Liebe zum Detail für junge Paare entworfen, die auf der Suche nach familiengerechtem Raum sind. Ein gepflegter, vollständig eingezäunter Garten, der ideale Ort für Kinder zum Spielen, führt uns in das Haus, das sich zu einem Wohnbereich mit einer großzügigen Küche öffnet, die durch einen mit Ziegeln und Steinen geschmückten Bogengang verbunden ist. Die eleganten Jalousien mit Fußbodenheizung und die weiße Steintreppe machen den Wohnbereich noch heller und bilden eine angenehme Farbkombination mit den freiliegenden Balken an der Decke. Diese Ebene wird durch ein Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Einzelgarage mit großzügigen Abmessungen ergänzt, die direkt mit dem Haus verbunden ist. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, davon 2 Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, die alle mit einem großen Parkettboden ausgestattet sind. Eines der beiden Doppelschlafzimmer verfügt über einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, aber in einen begehbaren Kleiderschrank oder ein eigenes Bad umgewandelt werden kann. Das Badezimmer, das alle Schlafzimmer versorgt, ist großzügig und mit einer Whirlpool-Badewanne und einer Multifunktionsdusche ausgestattet.

Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Ausstattung und Details

Fußbodenheizung  
Belüfteter holzbefuerter Kamin  
Gepanzerte Tür und ferngesteuerte Video-Gegensprechanlage  
Alarmanlage und Überwachungskameras  
Klimatisierungssystem mit Kanalisation  
Zentralisiertes Absaugsystem  
Automatisches Bewässerungssystem  
Kochstelle im Freien

Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Alles zum Standort

Im Dorf Villaganzerla di Castegnero, in einer sehr ruhigen Wohngegend, genießt dieses Mehrfamilienhaus Privatsphäre und Räume außerhalb des Hauses, die sehr geeignet für die Familie Gelassenheit sind. Der Kindergarten, die Grundschule und das Sportzentrum sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, ebenso wie der Supermarkt und alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Lebens, die für eine kleine unabhängige Gemeinde typisch sind. Diese Gemeinde, die wegen ihrer Ruhe und der sie umgebenden Landschaft der Berici und der Euganeischen Hügel im Hintergrund sehr geschätzt wird, profitiert nun noch mehr von der kürzlich ausgebauten Autobahn A31, die es ermöglicht, die Stadt Vicenza und alle wichtigen Zentren und strategischen Wirtschaftspunkte sehr schnell und ohne Verkehrsprobleme zu erreichen.

Objektnummer: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)