

Sarcedo

# Villas modernes jumelées côte à côte avec jardin indépendant

Objektnummer: IT21355745



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 440.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355745	Kaufpreis	440.000 EUR
Wohnfläche	ca. 138 m <sup>2</sup>	Haustyp	Zweifamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 167 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung
Baujahr	2021		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

# Grundrisse

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,85 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
<b>TOTALE PIANO TERRA</b>	<b>76,56 mq</b>
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
<b>TOTALE PIANO PRIMO</b>	<b>61,15 mq</b>



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Ein erster Eindruck

Nouveau projet consistant à construire des villas jumelées côte à côte avec un grand jardin privé. Les solutions se caractérisent par une indépendance totale avec un accès privé pour les piétons et les voitures. Les maisons seront équipées d'un grand espace de vie en open space avec kitchenette et possibilité de créer une chambre individuelle. Le salon donne sur un grand porche au goût rustique, avec des détails en pierre apparente et le jardin environnant. L'espace de vie est complété par une buanderie pratique, une salle de bain vitrée avec douche, un débarras sous l'escalier et un garage double avec zone technique et débarras dans le grenier correspondant accessible par un escalier escamotable. La villa au premier étage se compose de trois chambres, la chambre principale avec salle de bain attenante, une chambre double et une chambre simple de taille généreuse. Les deux chambres sont desservies par une salle de bains avec fenêtre et douche.



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Ausstattung und Details

Porte de garage motorisée.

Arrangement préalable du système d'alarme

Classe A4

Chauffage par le sol

Préparation du système de climatisation

Jardin avec tapis de gazon et haie de jasmin.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Alles zum Standort

La nouvelle initiative immobilière est située dans une zone verte et tranquille, dans une position intermédiaire entre Thiene et Sarcedo, qui sont toutes deux à 5 minutes et peuvent également être atteintes en vélo. Tous les principaux services de cette ville populaire de la région de Vicence supérieure, y compris un hôpital ultramoderne, sont accessibles en quelques minutes. La sortie d'autoroute de Thiene et l'accès à la nouvelle "pedemontana", rendent la maison interconnectée avec tout le nord de l'Italie et avec les principales villes de notre territoire.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Sonstige Angaben

Projet à réaliser avec possibilité de choix de l'aménagement intérieur et des finitions  
Contrainte agricole pour que les ouvertures des fenêtres ne puissent pas être plus grandes.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)