

Sarcedo

Moderne Ville bifamiliari affiancate con giardino indipendente

Objektnummer: IT21355745



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 440.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138 m²

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355745	Kaufpreis	440.000 EUR
Wohnfläche	ca. 138 m ²	Haustyp	Zweifamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 167 m ²
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung
Baujahr	2021		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuierung	Elektro

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie



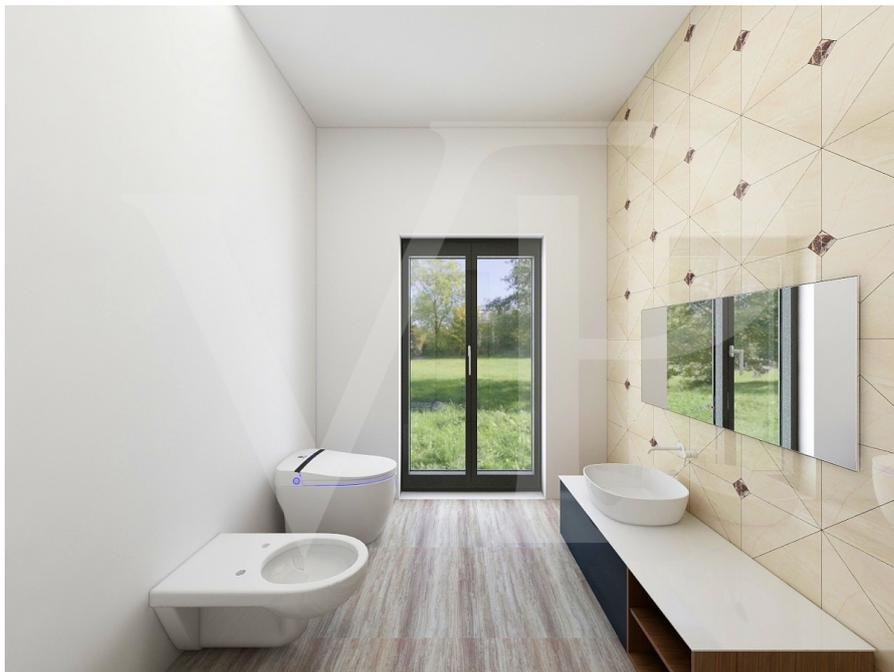
Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie



www.von-poll.it

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Grundrisse

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,85 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
TOTALE PIANO TERRA	76,56 mq
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
TOTALE PIANO PRIMO	61,15 mq



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Ein erster Eindruck

Nuovo progetto che prevede la realizzazione di ville bifamiliari affiancate dotate di ampio giardino privato. Le soluzioni si caratterizzano per la totale indipendenza con accessi sia pedonale che carraio privati. Le abitazioni saranno dotate di un'ampia zona giorno open-space con cucinotto e possibilità di creare un unico ambiente. L'area living si affaccia su un ampio porticato dal sapore rustico, con dettagli in pietra a vista e sul giardino circostante. Completano gli spazi dell'area giorno, un pratico locale lavanderia, bagno finestrato completo di doccia, ripostiglio sottoscale e garage doppio affiancato con area tecnica e deposito nel corrispondente sottotetto accessibile da scala retraibile. La villa al piano primo si compone di tre camere, di cui la camera padronale dotata di bagno privato, una camera doppia ed una singola di generose dimensioni. A servizio di entrambe le camere bagno finestrato con doccia.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Ausstattung und Details

Basculante motorizzato.
Predisposizione impianto allarme
Classe A1
Riscaldamento a pavimento
Predisposizione impianto climatizzazione.
Giardino con tappeto erboso e siepe di gelsomino.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Alles zum Standort

La nuova iniziativa immobiliare si colloca in area verde e tranquilla, in posizione intermedia tra Thiene e Sarcedo, entrambi a 5 minuti di distanza anche raggiungibili in bicicletta. Tutti i principali servizi dell'apprezzata cittadina dell'alto vicentino, tra cui un ospedale all'avanguardia, sono raggiungibili in pochi minuti. Il casello autostradale di Thiene e l'accesso alla nuova "pedemontana", rendono l'abitazione interconnessa con tutto il nord-Italia e con le principali città del nostro territorio.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Sonstige Angaben

Progetto da realizzare con possibilità di scelta disposizione spazi interni e finiture Vincolo agricolo per cui le aperture delle finestre non possono essere superiori come dimensioni. Spese allacciamenti a carico del cliente. Impianto fotovoltaico da 6kw.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com