

Thiene

Nuovo ampio tricamere al piano primo con giardino privato

Objektnummer: IT21355744



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 300.000 EUR

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Auf einen Blick

| | | | |
|---------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|
| Objektnummer | IT21355744 | Kaufpreis | 300.000 EUR |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Wohnungstyp | |
| Schlafzimmer | 3 | Gesamtfläche | ca. 173 m ² |
| Badezimmer | 2 | Nutzfläche | ca. 0 m ² |
| Baujahr | 2021 | Ausstattung | Terrasse, Garten/ mitbenutzung |

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|-------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Befuerung | Luft/Wasser- Wärmepumpe |

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Ein erster Eindruck

In nuovo complesso residenziale, viene proposto un ampio tricamere al piano primo, con accesso indipendente e giardino privato. Dal giardino, attraverso una scala esterna si accede alla terrazza da cui si accede all'abitazione. L'ambiente pensato per questo progetto prevede un'ampia zona giorno open-space con cucina e soggiorno illuminati da grandi vetrate. L'area notte separata si compone di tre belle camere luminose, di cui la padronale con bagno cieco, una doppia ed una singola. Tutte le camere sono di generose dimensioni, rispetto alle misure standard. Un ulteriore bagno finestrato con doccia a servizio delle due camere e della zona giorno. Accessibile dal corridoio, un pratico locale pensato per lavanderia e ripostiglio della casa. Completa la soluzione un garage doppio in lunghezza a cui si accede anche da una scala privata esterna, posta all'interno del proprio giardino. Sulla rampa di accesso carraio è presente un'area condominiale destinata al parcheggio di biciclette.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Ausstattung und Details

Predisposizione climatizzatore.

Predisposizione impianto allarme.

Basculante motorizzato.

Giardino con tappeto erboso e siepe di gelsomino.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Alles zum Standort

In un'area residenziale in fase di espansione, caratterizzata dalla presenza del verde e quiete, ma in prossimità del centro di Thiene, che dista meno di 5 minuti in auto, e facilmente raggiungibile anche in bicicletta. Tutti i principali servizi di questa frizzante cittadina si trovano nelle immediate vicinanze, e l'ingresso dell'Autostrada A31 è particolarmente comodo, rendendo l'abitazione ideale anche per chi si trova a dover spesso viaggiare per motivi di lavoro.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Sonstige Angaben

L'immobile allo stato grezzo con solo muratura perimetrale, prevede la possibilità per il cliente di suddividere gli spazi interni in base alle specifiche esigenze. Consegna Settembre/Ottobre 2022.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com