Thiene

Neue geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit privatem Garten

Objektnummer: IT21355744

KAUFPREIS: 320.000 EUR

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355744	Kaufpreis	320.000 EUR
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 173 m²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung
Baujahr	2021		

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Ein erster Eindruck

In einer neuen Wohnanlage bieten wir eine geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, mit eigenem Zugang und privatem Garten. Vom Garten aus führt eine Außentreppe auf die Terrasse, von der aus Sie das Haus betreten. Die für dieses Projekt entworfene Umgebung bietet einen großen, offenen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, der durch große Fenster belichtet wird. Der separate Schlafbereich besteht aus drei schönen, hellen Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Doppelschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer. Alle Schlafzimmer sind im Vergleich zu den Standardgrößen großzügig bemessen. Ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Dusche bedient die beiden Schlafzimmer und den Wohnbereich. Vom Korridor aus zugänglich, ein praktischer Raum für die Wäsche und Lagerung des Hauses konzipiert. Die Lösung wird durch eine Doppelgarage vervollständigt, die auch über eine private Außentreppe im Garten zu erreichen ist. Auf der Zufahrtsrampe befindet sich ein Bereich für das Abstellen von Fahrrädern.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Ausstattung und Details

Vorbereitung für die Klimatisierung.
Vorkehrungen für das Alarmsystem.
Motorisiertes Garagentor.
Garten mit Rasen und Jasminhecke.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Alles zum Standort

In einem im Ausbau befindlichen Wohngebiet, das sich durch viel Grün und Ruhe auszeichnet, aber dennoch in der Nähe des Zentrums von Thiene liegt, das in weniger als 5 Minuten mit dem Auto und auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist. Alle wichtigen Dienstleistungen dieser lebendigen Stadt befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Auffahrt zur Autobahn A31 ist besonders günstig, so dass das Haus auch für diejenigen ideal ist, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Sonstige Angaben

Die Immobilie ist unfertig und hat nur Umfassungsmauern, und der Kunde kann die Innenräume je nach Bedarf aufteilen. Lieferung September/Oktober 2022.

Objektnummer: IT21355744 - 36016 Thiene

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com