

Vicenza – Casale

Parte de la casa de campo de 1700 para ser renovada

Objektnummer: IT21355564



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 610 m² • ZIMMER: 17.5

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355564	Kaufpreis	690.000 EUR
Wohnfläche	ca. 610 m ²	Haustyp	Bauernhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 560 m ²
Zimmer	17.5	Ausstattung	Kamin
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	5		
Baujahr	1800		

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



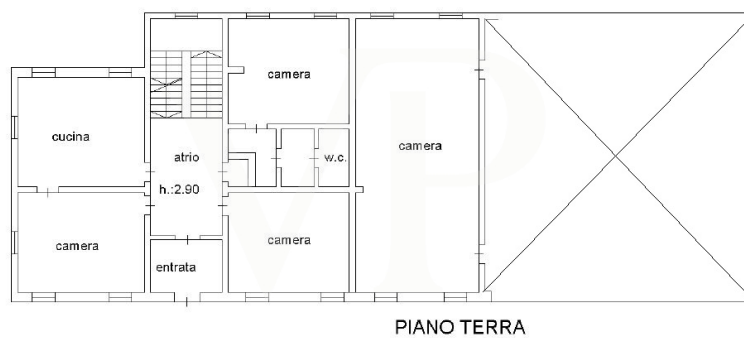
Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Die Immobilie



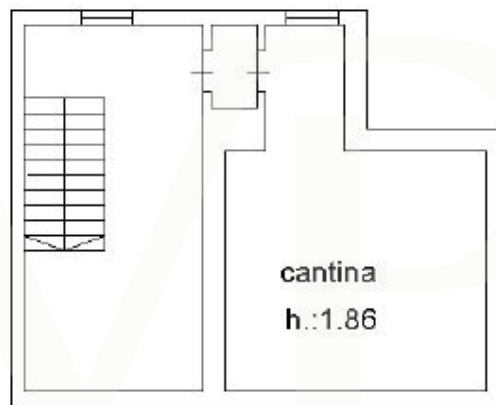
Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Grundrisse





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Ein erster Eindruck

Casa de campo que data de 1700 y renovado en los años 80, con entrada privada y 1800 metros cuadrados de verde adyacente también utilizable como aparcamiento. Con una superficie interna de 600 metros cuadrados en 3 niveles y cuatro chimeneas de mármol originales de 1700, la casa necesita ser actualizada en términos de electricidad, fontanería, ventanas y acabados interiores. Estructuralmente el edificio no requiere intervención, el tejado está en buen estado y la fachada está bien conservada. Interesante por la posibilidad de aprovechar el SuperBonus con la posibilidad de transferir los distintos créditos derivados de las obras de adaptación (tanto el 110% como el 65% y el 50%).

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Alles zum Standort

A las puertas de la ciudad, en un oasis verde, esta solución se caracteriza por su proximidad al nuevo barrio de Borgo Berga, al que se puede llegar a pie. El centro de la ciudad está a pocos minutos en coche y es muy práctico llegar también en bicicleta. La proximidad al nuevo juzgado de la ciudad lo hace muy interesante como potencial conversión a despachos profesionales asociados. Solución atractiva también en la visión de la reestructuración y los ingresos para los estadounidenses, dada la proximidad de los cuarteles Ederle dos minutos en coche y fácilmente accesible a pie y en bicicleta.

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com