

Apolda

Helle 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Apolda

Objektnummer: 23254196



www.von-poll.com

MIETPREIS: 480 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 63 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Auf einen Blick

Objektnummer	23254196
Wohnfläche	ca. 63 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1900

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 63 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	91.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	03.12.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Die Immobilie



Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Die Immobilie



Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Die Immobilie



Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Die Immobilie



Professionell,
ausgezeichnet und
bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive**
und **professionelle** Marktpreis-
einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 03643 - 46 86 58 6

Oder nutzen Sie den QR-Code für eine
erste Online-Wertermittlung:



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

VON POLL IMMOBILIEN | Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com

www.von-poll.com/weimar

Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine 2-Raum-Wohnung in der Fußgängerzone im Stadtzentrum von Apolda. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von über ca. 63 m² und schafft durch die freiliegende Holzbalkenkonstruktion im Wohnzimmer ein gemütliches Flair. Die vielen Fenster geben der Wohnung eine helle und freundliche Atmosphäre. Ausgestattet ist diese Wohnung hauptsächlich mit Laminat, welches zuletzt in der Küche erneuert wurde. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, WC und Waschbecken, zudem ist das Badezimmer mit einem Fenster versehen. Die Wohnung hat einen großen Balkon und eine voll ausgestattete Küche, welche gegen eine Ablöse übernommen werden kann. Ab sofort ist diese Wohnung bezugsfrei. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktanfrage. Bitte tragen Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten sowie eine Telefonnummer ein. Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus Weimar

Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Ausstattung und Details

- 2-Raum-Wohnung
- für 1-2 Personen
- Stadtzentrum, Fußgängerzone
- Fliesen und Laminat
- Wohnfläche ca. 63 m²
- mit Balkon
- Bad mit Dusche und WC
- Küche kann gegen Ablöse übernommen werden

Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Alles zum Standort

Das Mehrfamilienhaus liegt inmitten der Fußgängerzone der Stadt Apolda. Dadurch sind die Dinge des täglichen Bedarfs, wie etwa Einzelhandel, Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien nur unweit entfernt und fußläufig erreichbar. Auch öffentliche Einrichtungen und Behörden, wie das Landesverwaltungsamt und die Polizei können Sie innerhalb kürzester Zeit zu Fuß erreichen. Der öffentliche Personennahverkehr ist direkt in der Fußgängerzone angebunden. Zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten mit dem Auto.

Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt 91.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23254196 - 99510 Apolda

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20 Weimar

E-Mail: weimar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com